

Guatemala, 5 de mayo de 2,019.

Licenciada
Dora Urrutia de Morales
Directora de Formación Artística
Ministerio de Cultura y Deportes
Palacio Nacional

Licenciada Urrutia:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle el informe de actividades conforme a lo estipulado en el Acta No. 18-2019 de fecha 15 de marzo de 2019 por servicios profesionales correspondiente al primer y único producto.

ACTIVIDADES:

- Finalizar la Supervisión de la Ejecución del Proyecto Mantenimiento y Reparación del Techo de la Escuela Nacional de Danza Marcelle Bonge de Devaux.
- Informar a la Dirección General de las Artes del avance de obra.
- Realizar estimaciones de trabajo.
- Apoyar a la Junta de Recepción en los aspectos técnicos que esta considere necesarios.

PRODUCTO

INFORME SEMANAL DEL 16 MARZO AL 15 DE ABRIL DE LA SUPERVISION REALIZADA E INFORME PORMENORIZADO AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.

INFORME ORDINARIO DE SUPERVISIÓN

**"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA
MARCELLE BONGE DE DEVAUX)".**

Guatemala

PERÍODO COMPRENDIDO

DEL 16 de marzo de 2019

22 de marzo de 2019

EMPRESA EJECUTORA:

ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA

ELABORADO POR: ERICK ADOLFO MELENDEZ PENSAMIENTO

NIT 762708-4

A. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

1. DATOS DEL PROYECTO:

1.1. NOMBRE:

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX".

1.2. EVENTO DE COTIZACION

DGA-COT-018-2018

1.3. UBICACIÓN:

Quinta calle tres guion cuarenta y tres de la zona uno de la ciudad de Guatemala.

1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la adecuación de los espacios para la realización de las actividades en el renglón de Trabajos Preliminares, poda de árboles, desmontaje de lámina Duralita existente, instalación de nuevos canales pluviales, Instalación de Flashing de lámina, desinstalación de bajadas de agua pluvial, reubicación de bajadas pluviales, armado y fundición de columnas falsas, reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial, Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta, restitución de lámina termo acústica, instalación de cielo falso de tabla verde en corredores, cielo falso de tabla yeso en interiores, cambio de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo LED, cambio de apagadores sencillos y dobles, según sea el caso, cambio de dos filipones. Según contrato de Obra No. MCD-2-2019

RENGLONES DE CONTRATO DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA
MARCELE BONGE DE DEVAUX

NO.	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD	Q. UNIDAD	Q. TOTAL
1.1	Trabajos preliminares	unidad	1.00	Q3,650.00	Q3,650.00
1.2	Poda de arboles	unidad	6.00	Q460.00	Q2,760.00
1.3	desmontaje de lamina de durallia existente	m2	1341.50	Q35.00	Q46,952.50
1.4	Instalación de nuevos canales pluviales	ml	251.04	Q275.00	Q69,036.00
1.5	Instalación de flashing de lamina	ml	251.04	Q190.00	Q47,697.60
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	197.71	Q200.00	Q39,542.00
1.7	Desinstalación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q190.00	Q760.00
1.8	Reubicación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q472.50	Q1,890.00
1.9	Columna Falsa	unidad	4.00	Q1,190.00	Q4,760.00
1.10	Reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvia	unidad	24.00	Q570.00	Q13,680.00
1.11	Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta	m2	1207.77	Q51.00	Q61,596.27
1.12	Restitución de lamina termo acústica	m2	1341.50	Q245.00	Q328,667.50
1.13	Instalación de cielo falso de tabla verde en corredores	m2	348.19	Q235.00	Q81,824.65
1.14	Instalación de cielo falso de tabla yeso en interiores	m2	688.41	Q219.00	Q150,761.79
1.15	Instalación de cielo falso tabla verde en ambientes internos	m2	42.46	Q235.00	Q9,978.10
1.16	Desmontaje de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo led	unidad	70.00	Q185.00	Q12,950.00
1.17	Cambio de apagadores sencillos	unidad	10.00	Q90.00	Q900.00
1.18	Cambio de apagadores dobles	unidad	15.00	Q100.00	Q1,500.00
1.19	Cambio de fitpones en tableros	unidad	2	Q150.00	Q300.00
					Q879,206.41

1.5. NUMERO DE CONTRATO:

MCD-2-2019

1.6. VALOR ORIGINAL DEL CONTRATO:

Ochocientos setenta y nueve mil doscientos seis con cuarenta y un centavos (Q.879, 206.41).

B. LA CONTRATISTA

1. DATOS DE "LA CONTRATISTA":

1.1. NOMBRE:

ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA

1.2. REPRESENTANTE LEGAL:

Carlos Francisco Lemus

1.3. SUPERVISOR DEL PROYECTO:

Miguel Tojin Sol

1.4. COLEGIADO ACTIVO:

No. 3,119

C. EL CONTRATO

1. MODIFICACIONES AL CONTRATO

1.1. VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO

Según documento modificatorio con fecha 12 de marzo de 2019 el valor final del proyecto es de Q889,786.41

D. ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

1. INFORME DESCRIPTIVO DEL AVANCE REPORTADO

El proyecto se encuentra en fase de acabados, los cuales incluyen instalación de piso cerámico en áreas donde fue removido, resanes y aplicación de pintura en cielos, sustitución de candelas, cambio de apagadores sencillos y dobles, cambio de flipones en tableros y limpieza general de las instalaciones.

1.1 RENGLONES EN EJECUCIÓN:

Sábado 16 de marzo: Continúan trabajos de limpieza, retoques de pintura y desalojo de basura para entrega de trabajos.

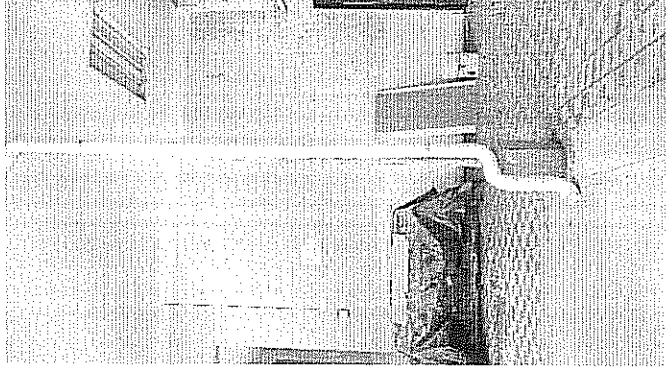
Lunes 18 de marzo: Presentación de informe de supervisión de los días 13, 14, 15 y 16 de marzo del año 2,019

1.2 INFORME FOTOGRAFICO DEL AVANCE REPORTADO

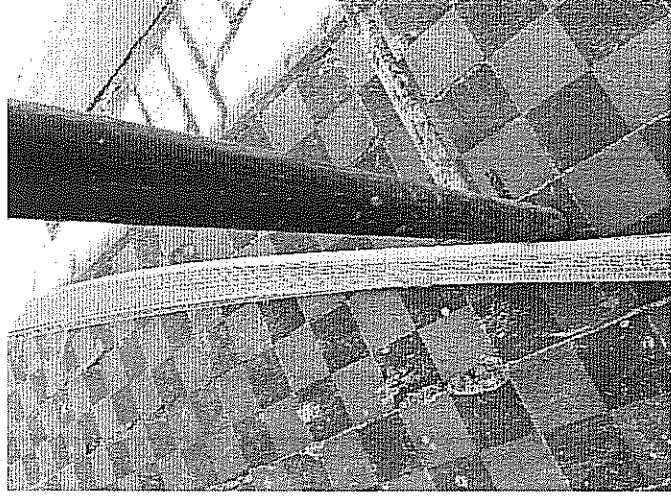
Fundición de banquetas



Fundición de banqueta donde estuvo bordillo (jardinera)

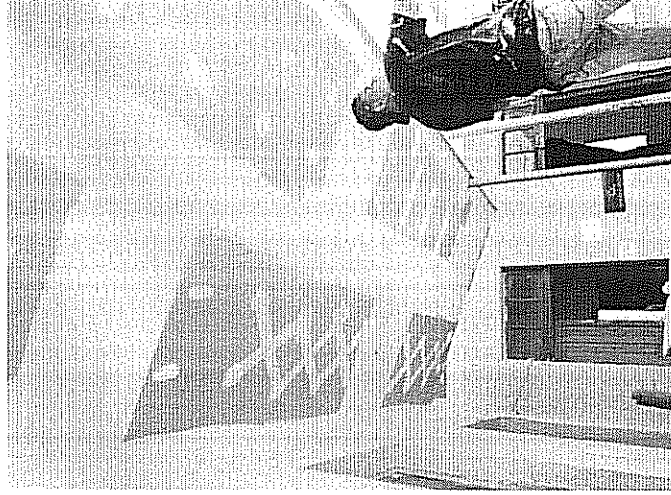


Colocación de codo en bajadas de esquina.

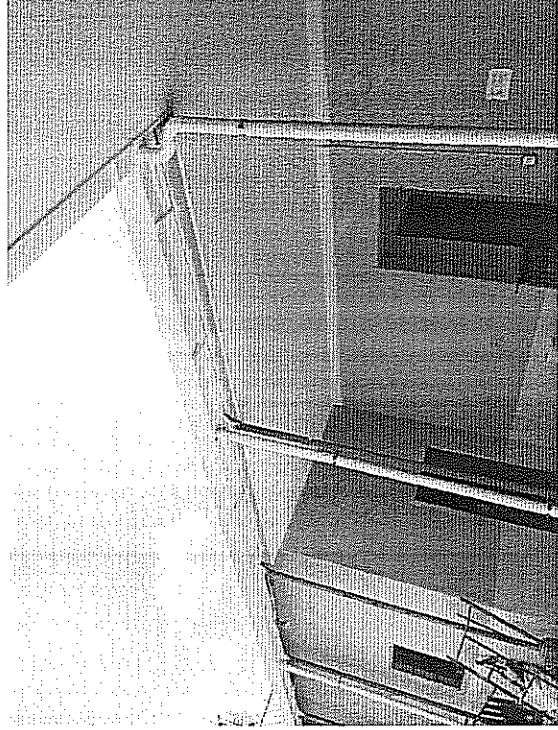


Reborde "J" en obra

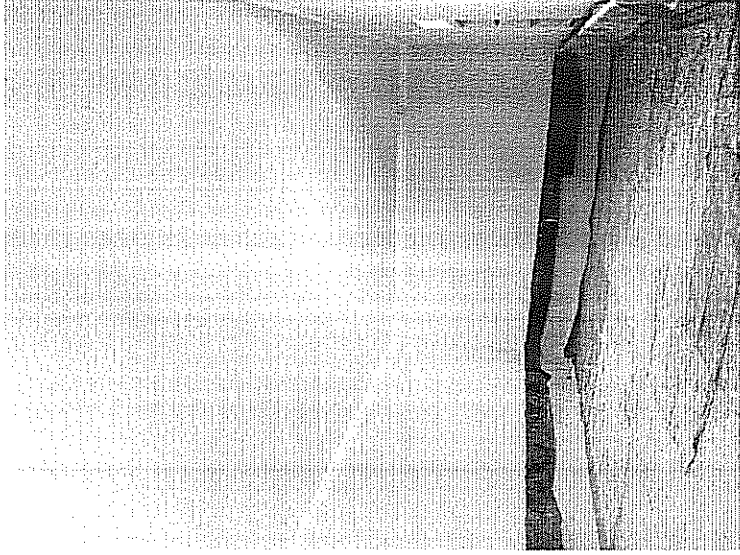
Suministro de Reborde "J" para remate de cenefa en pasillos del patio central



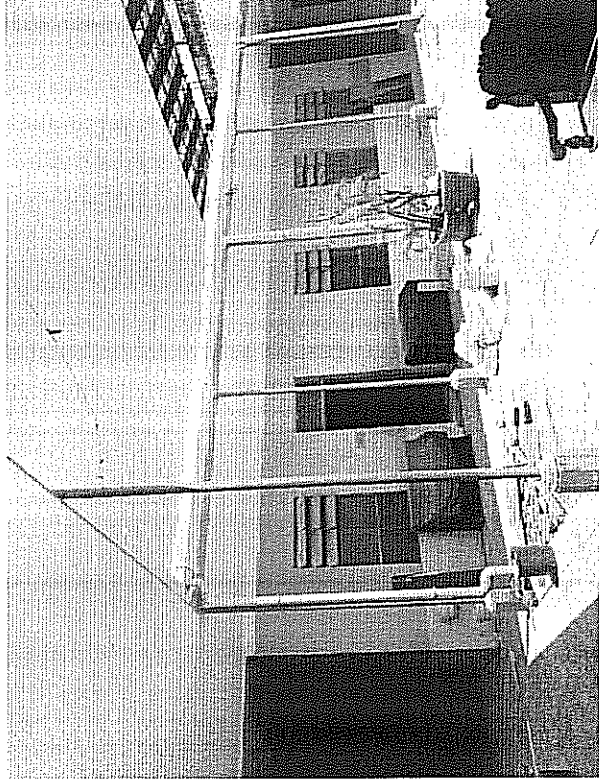
Instalación de reborde "J" y aplicación de Basecover en cenefa



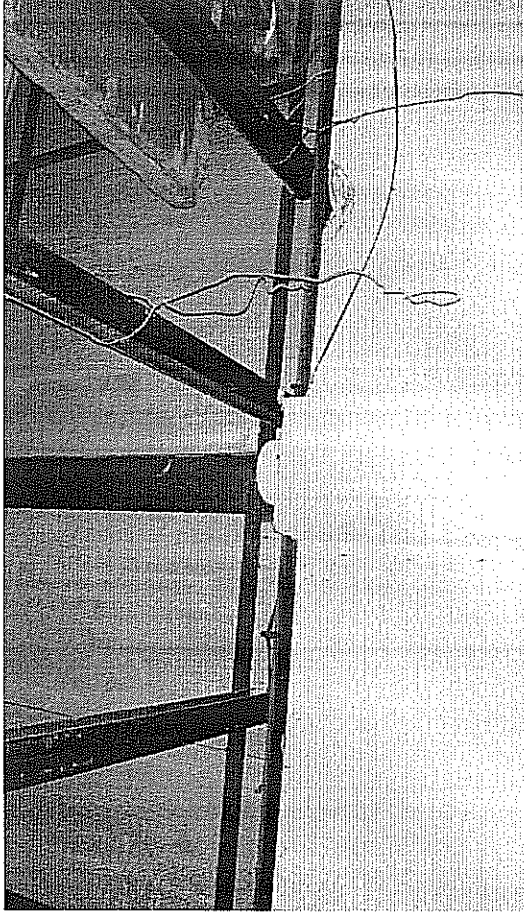
Tallado de cenefa perimetral para pasilo del patio central



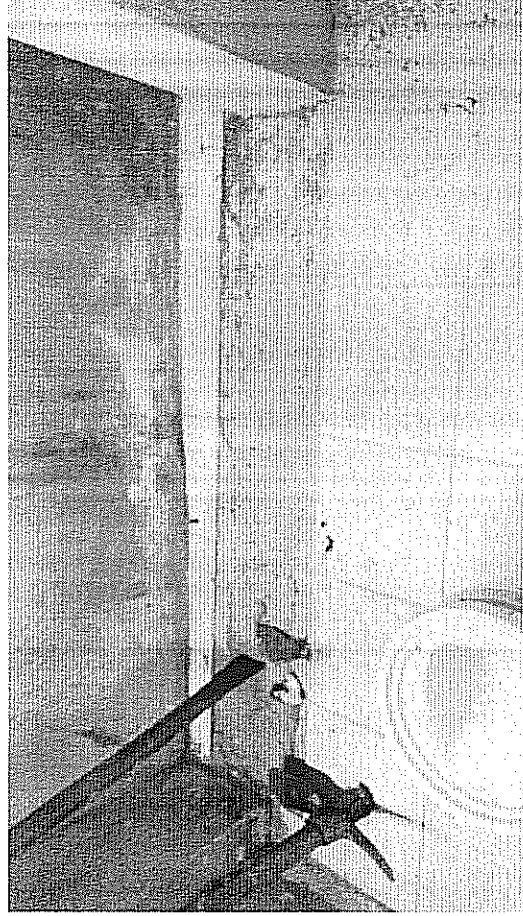
Aplicación de segunda mano de pintura



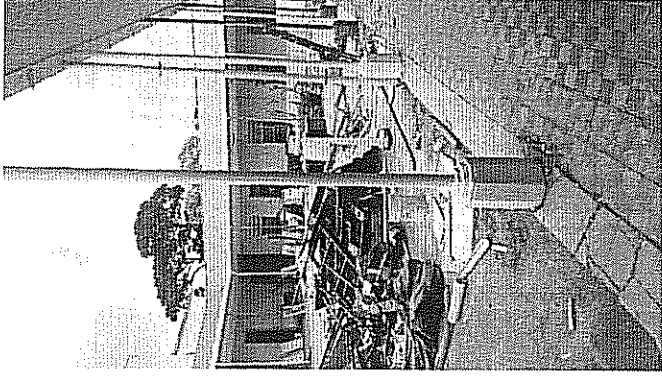
Aplicación de segunda mano de pintura en pasillos



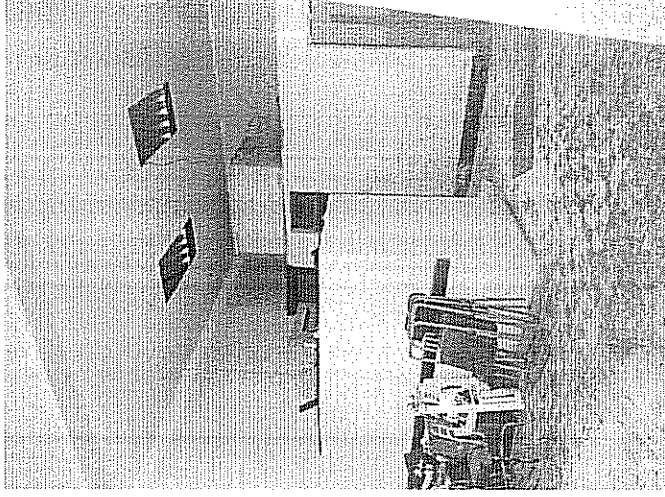
Colocación de tapones en bajas de agua eliminadas.



Pendiente instalación de piso cerámico en área excavada para conexión de nuevos drenajes fundidos en columnas falsas.

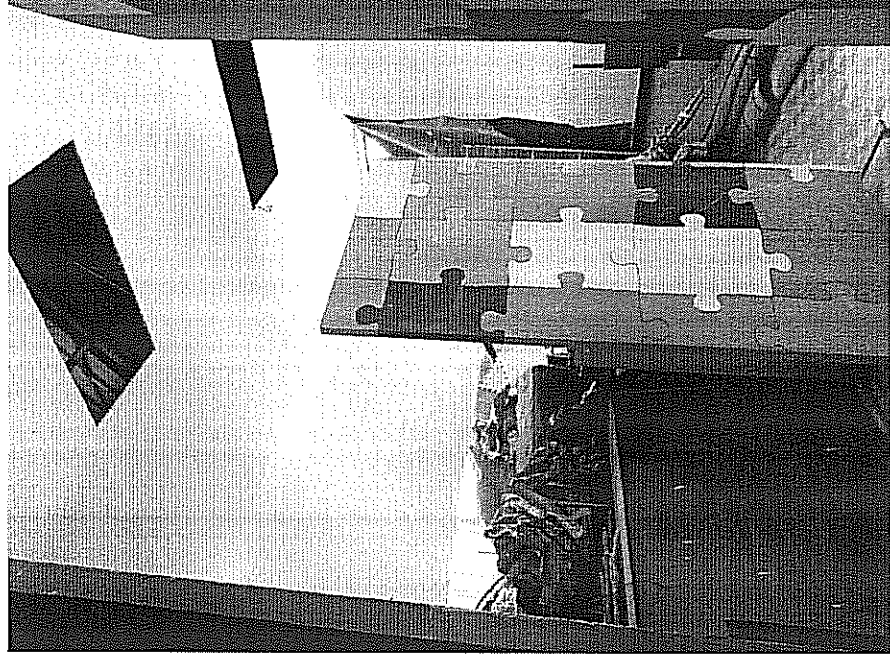


Aplicación de pintura en bases de pasillo.

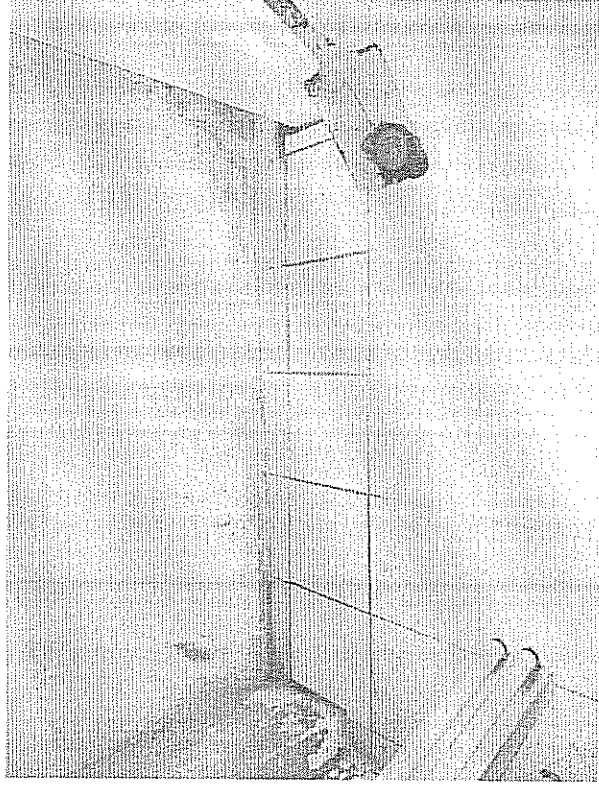


Instalación de lámparas en segmento aislado.

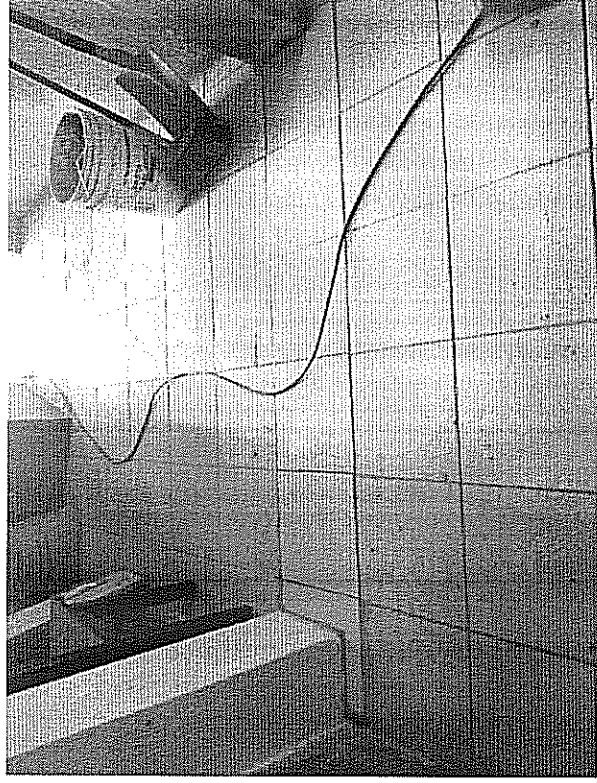
Se hace constar que para el desarrollo de los trabajos en esta área fue necesario mover para cada actividad todo el mobiliario y utilería dejada en el área desde el inicio hasta la conclusión de la obra



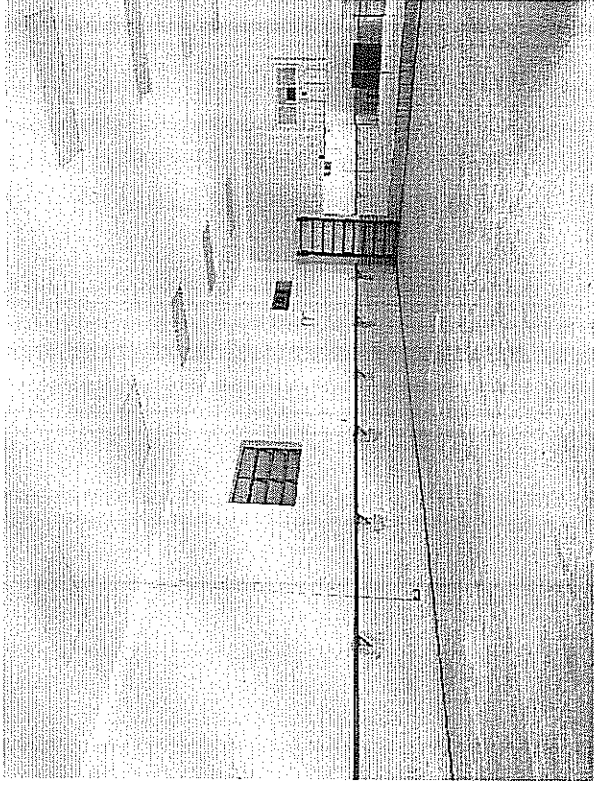
Dificultades para la realización de los trabajos probocado por todo el mobiliario y utilería dejado en el interior.



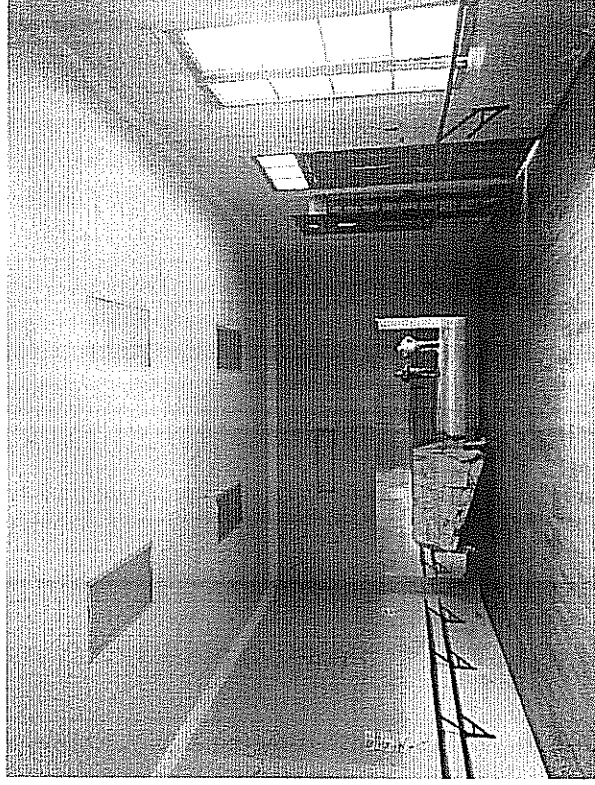
Instalación de piso en áreas donde se levantó para conectar nuevas bajadas de agua pluvial el drenaje existente.

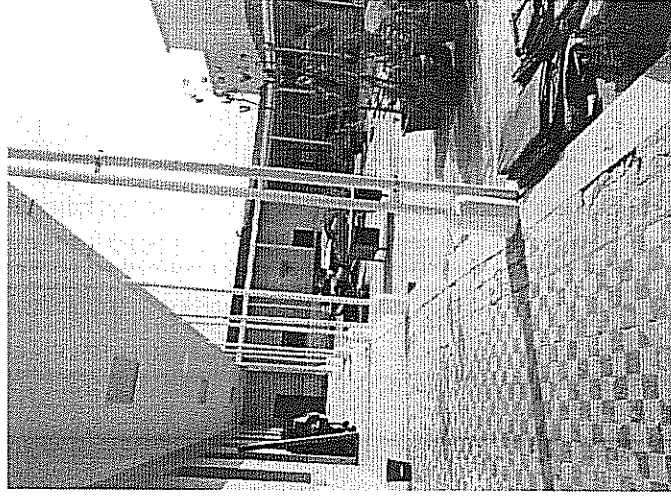


Nota: Por no encontrar del mismo piso en el mercado, se procedió a instalar el color y textura más parecido



Inicio de limpieza interior.

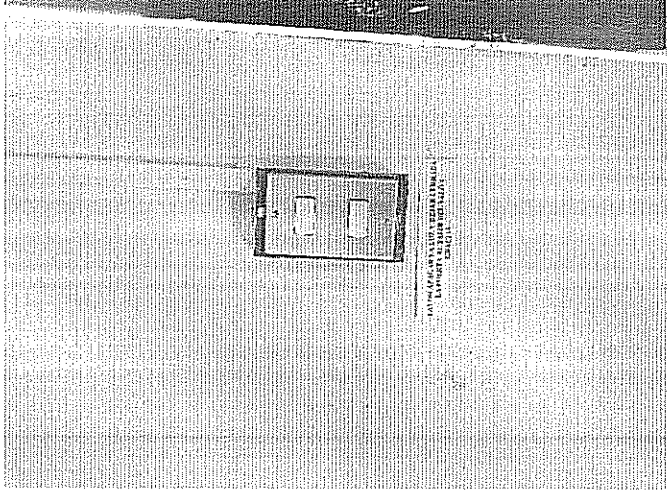




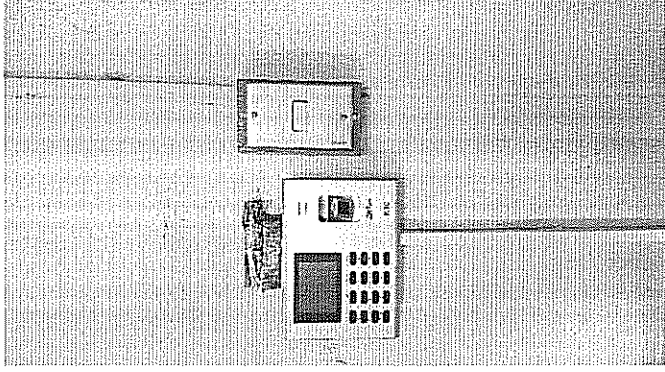
En proceso de limpieza.



Desocupando espacios.



Sustitución de interruptores dobles



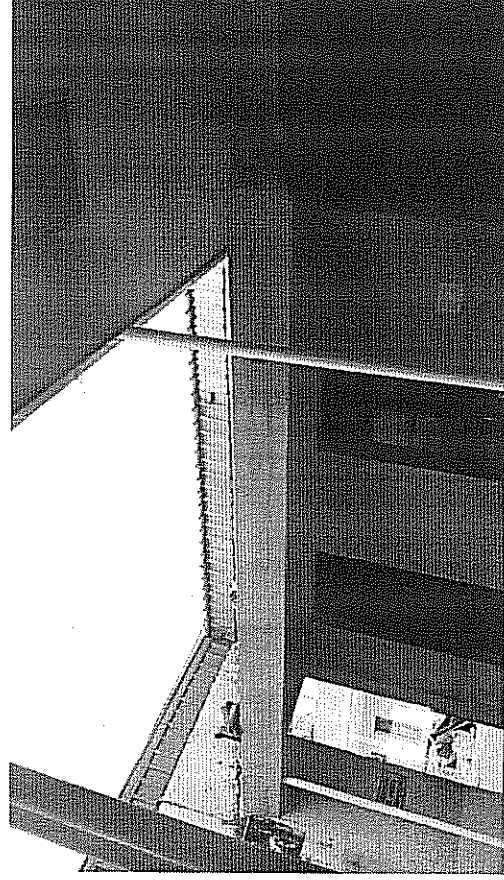
Sustitución de interruptores sencillos

Viernes 22 de marzo de 2,019: Se procedió a la revisión de cada uno de los renglones contratados para la ejecución del proyecto "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELE BONGE DE DEVAUX". Verificando que cada uno de ellos ha sido realizado en su totalidad, sin embargo para su recepción a satisfacción se hace necesario la realización de trabajos complementarios, los cuales se describen a continuación, para su atención.

- Colocación de tapón PVC en bajada de agua pluvial anulada, donde aún se observa una Yee
- Aplicación de pintura blanca sobre columnas falsas
- Tallado de remates de cielo falso y limpieza de gradas en área de guarda ropa.
- Resanado de la superficie de cielo falso en áreas de salones y pasillos donde se requiere de lijado y resanado para desvanecer las juntas del tabla yeso.
- Reparación de fuga de agua potable en tubería PVC que pasa por el área del salón de clases No. 1, la cual ha provocado dos manchas de humedad, las cuales deben ser reparadas, resanadas y pintadas.
- Limpieza de las barras en salas de ballet manchadas con pintura.
- Instalación de lámina en área de pasillo A
- Limpieza de servicio sanitario utilizado por personal de Arcos proyecciones durante la remodelación.
- Retoque de pintura en cielo de oficina de trámites, dañado por la re instalación de las lámparas.
- Sello de drenajes en piso y cielo de área de patio cerrado y pasillo B
- Desalojo de basura y nueva limpieza general al concluir los trabajos de resane y pintura.
- Sello de muro exterior para evitar el ingreso de animales al cielo falso.

Nota importante: Para la realización de los trabajos para la recepción final del proyecto se otorga un plazo de 10 días hábiles a partir de la recepción de este documento de parte de la empresa Arcos Proyecciones, S. A. debiendo concluir estos a satisfacción más tardar el día viernes 05 de abril del año en curso.

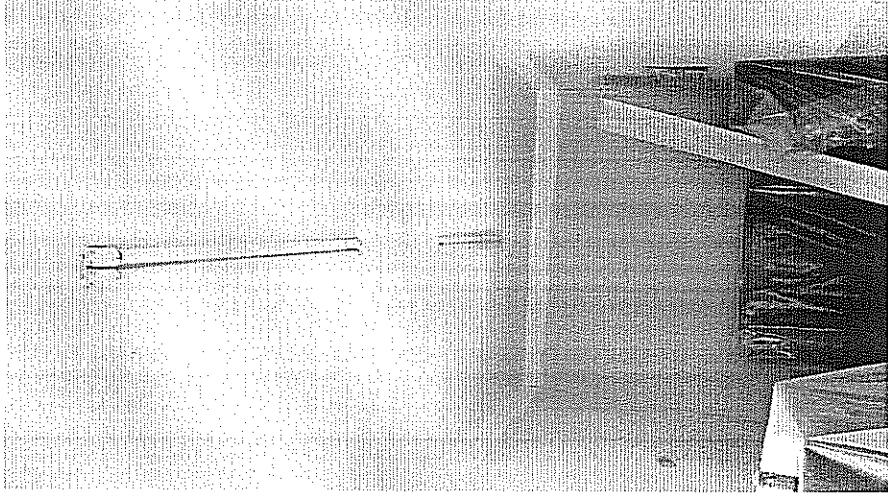
1.2 INFORME FOTOGRAFICO DEL AVANCE REPORTADO



Instalación de lámina y conclusión de acabado en cenefa de pasillo A



Resanado de superficie manchada y nueva aplicación de pintura.



Retoque de pintura en oficina de trámites.



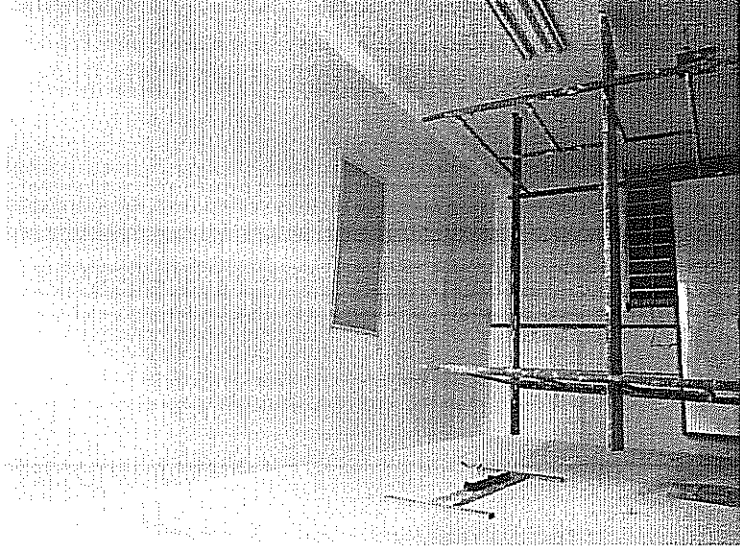
Desalojo de basura en patio central.



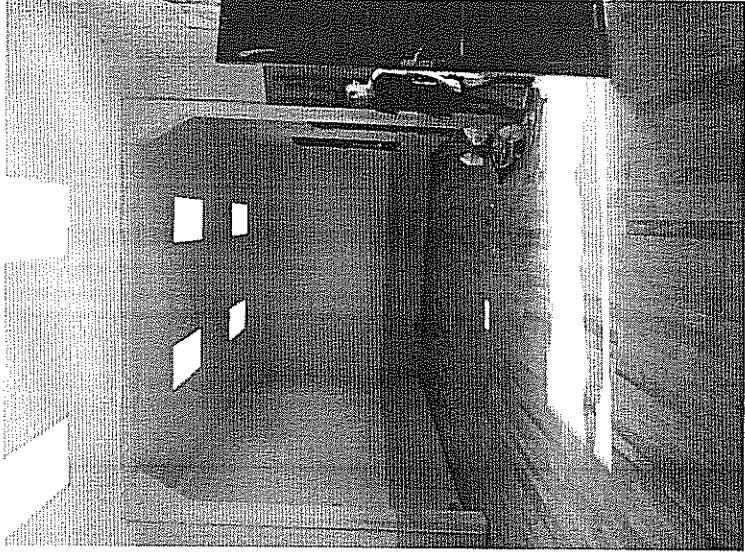
Resanado de las superficies con marcas de cintas de unión en el tabla yeso, aplicación de pintura y nueva limpieza de la superficie.



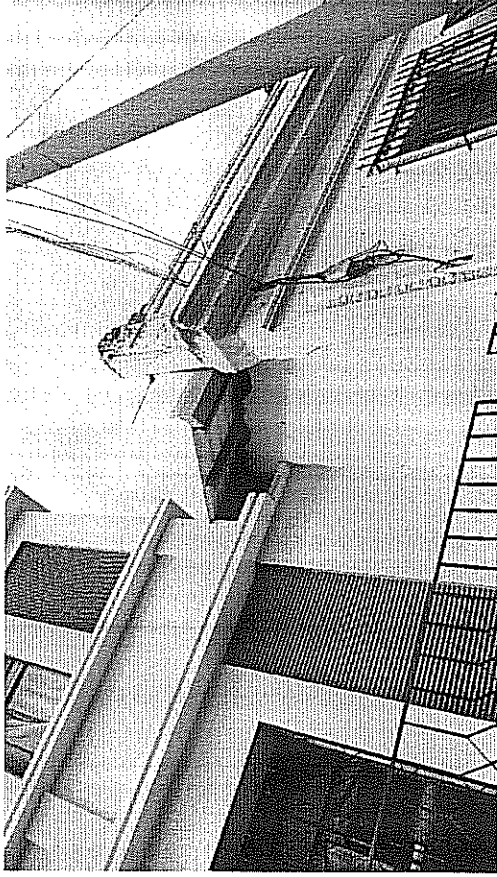
Resanado de las juntas en el tabla yeso, aplicación de pintura y limpieza de la superficie.



Reparación de fuga, resanado, aplicación de pintura y limpieza del salón de clases.



Mejorar la limpieza.



Sello de la superficie exterior

PERÍODO COMPRENDIDO

DEL 23 de marzo de 2019

29 de marzo de 2019

EMPRESA EJECUTORA:

ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA

ELABORADO POR: ERICK ADOLFO MELENDEZ PENSAMIENTO

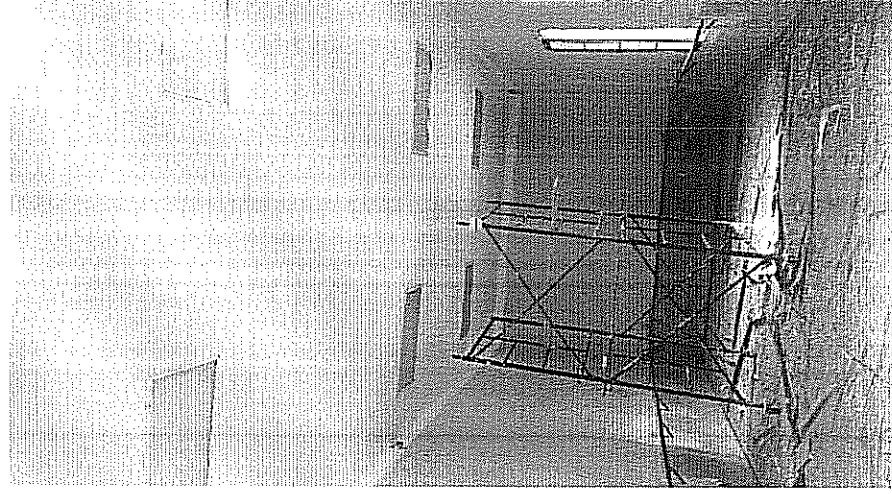
NIT 762708-4

Lunes 25 de marzo de 2,019: Se entrega a la Dirección de Formación artística informe de acuerdo a carta dirigida a mi persona en calidad de supervisor externo recibida con fecha 18 de marzo donde la empresa Arcos Proyecciones solicita recepción de los trabajos.

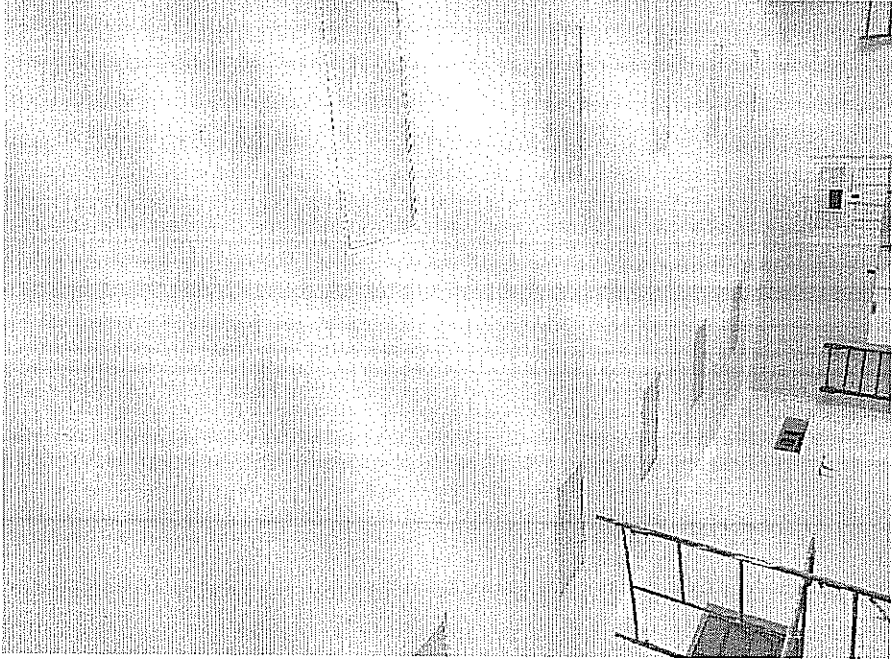
Martes 26 de marzo de 2,019: De acuerdo al listado de actividades pendientes se procede a una revisión del avance previo a la recepción final.

1.2 INFORME FOTOGRAFICO DEL AVANCE REPORTADO

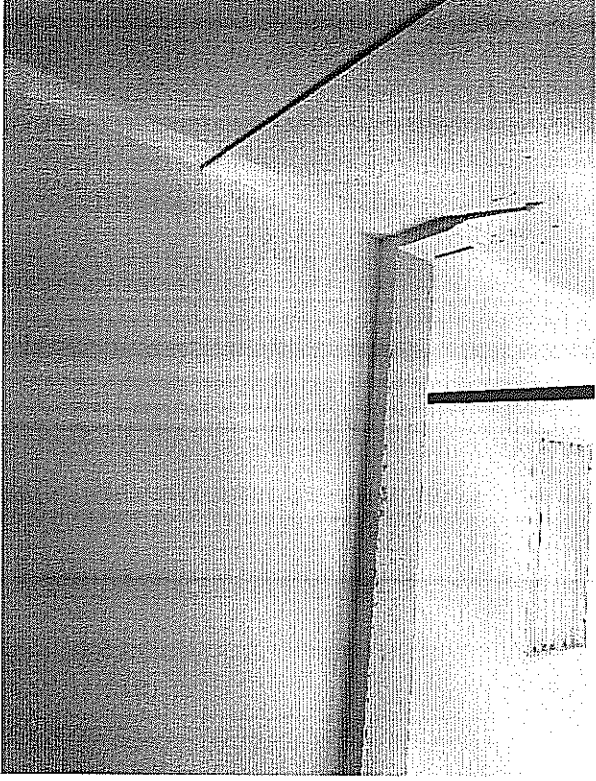
Resanado de las superficies de tabla yeso



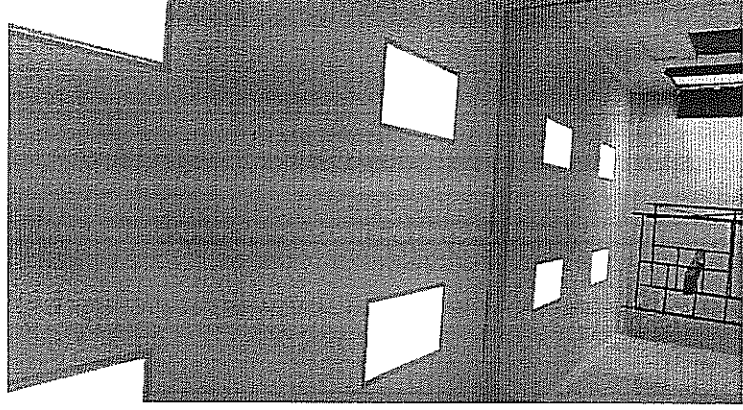
Se trabaja en el resane de las superficies.



Resane de las superficies en áreas de Ballet



Ya se corrigió fuga de agua. Pendiente resane y pintura de la superficie.



Superficies resanadas y pintadas.

Trabajos avanzan en reparaciones para entrega.

PERÍODO COMPRENDIDO

DEL 30 de marzo de 2019

05 de abril de 2019

EMPRESA EJECUTORA:

ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA

ELABORADO POR: ERICK ADOLFO MELENDEZ PENSAMIENTO

NIT 762708-4

Lunes 01 de abril de 2,019: Se entrega a la Dirección de Formación artística informe de supervisión, previo a la recepción final del proyecto de la visita realizada el 26 de marzo del año 2,019

PERÍODO COMPRENDIDO

Del 06 de abril de 2019

15 de abril de 2019

EMPRESA EJECUTORA:

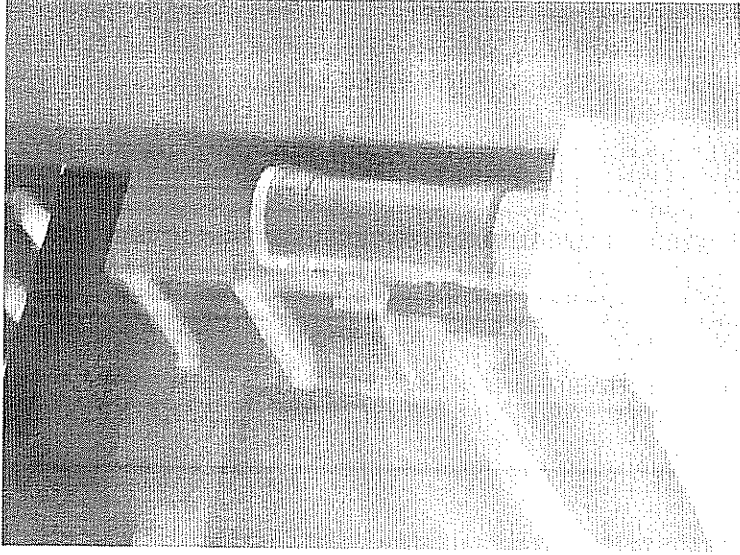
ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA

ELABORADO POR: ERICK ADOLFO MELENDEZ PENSAMIENTO

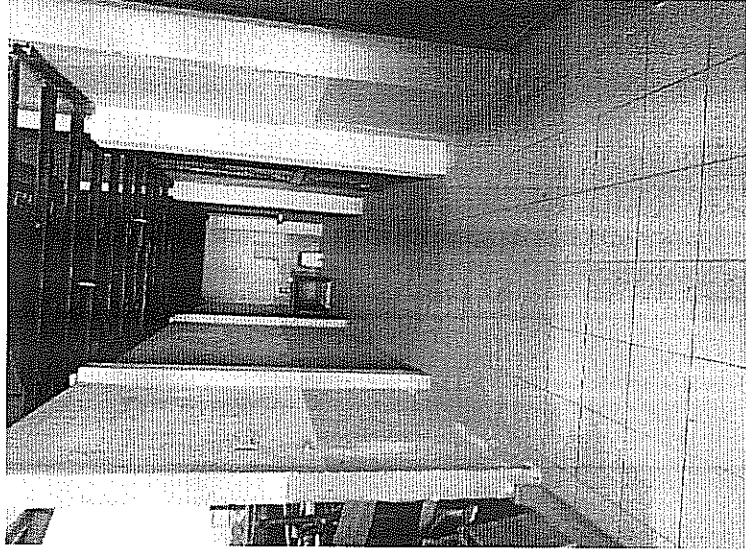
NIT 762708-4

Lunes 08 de abril de 2.019: De acuerdo al listado de actividades pendientes presentado en informe de supervisión con fecha 25 de marzo del año 2019, se procede a la revisión de cada uno de los aspectos pendientes.

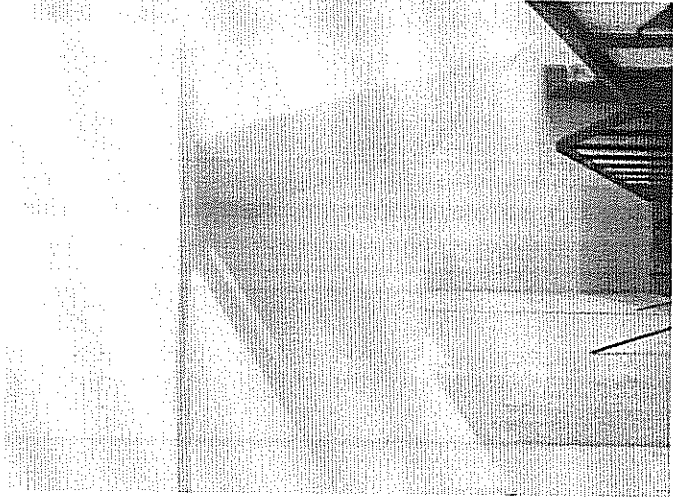
- Colocación de tapón PVC en bajada de agua pluvial anulada, donde aún se observa una Yee **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Aplicación de pintura blanca sobre columnas falsas **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Tallado de remates de cielo falso y limpieza de gradas en área de guarda ropa. **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Resanado de la superficie de cielo falso en áreas de salones y pasillos donde se requiere de lijado y resanado para desvanecer las juntas del tabla yeso. **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Reparación de fuga de agua potable en tubería PVC que pasa por el área del salón de clases No. 1, la cual ha provocado das manchas de humedad, las cuales deben ser reparadas, resanadas y pintadas. **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Limpieza de las barras en salas de ballet manchadas con pintura. **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Instalación de lámina en área de pasillo A **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Limpieza de servicio sanitario utilizado por personal de Arcos proyecciones durante la remodelación. **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Retoque de pintura en cielo de oficina de trámites, dañado por la re instalación de las lámparas. **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Sello de drenajes en piso y cielo de área de patio cerrado y pasillo B. **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Desalajo de basura y nueva limpieza general al concluir los trabajos de resane y pintura. **REALIZADO A SATISFACCIÓN**
- Sello de muro exterior para evitar el ingreso de animales al cielo falso. **REALIZADO A SATISFACCIÓN**



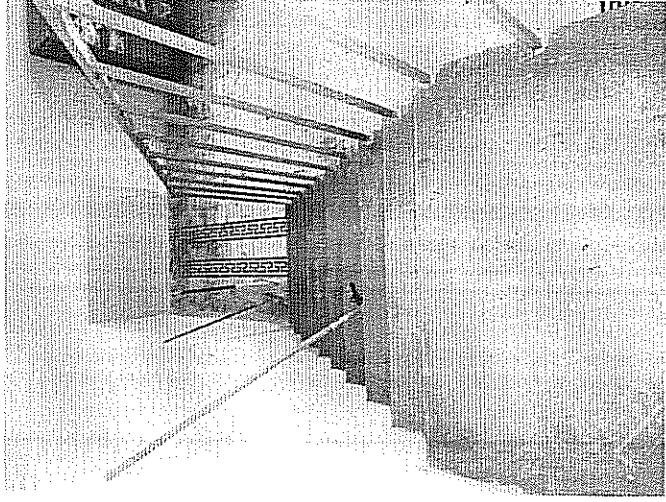
Sello de drenaje anulado



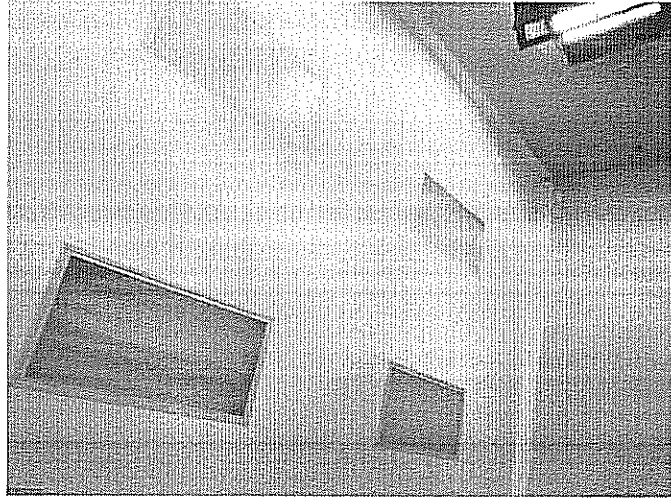
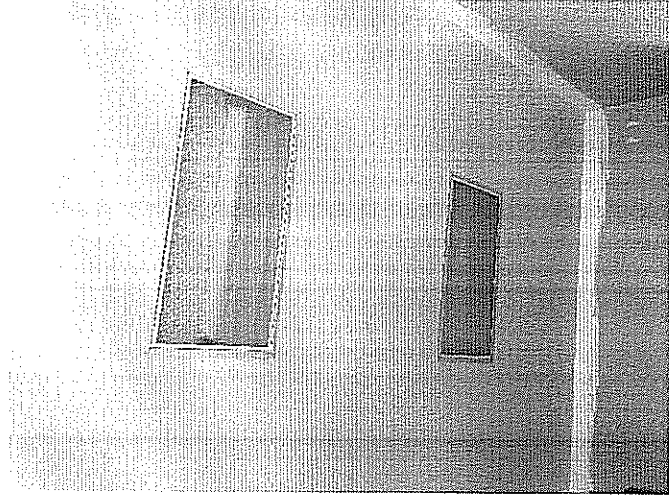
Aplicación de pintura en columnas falsas



Tallado de remates de cielo falso y limpieza de gradas en área de guarda ropa



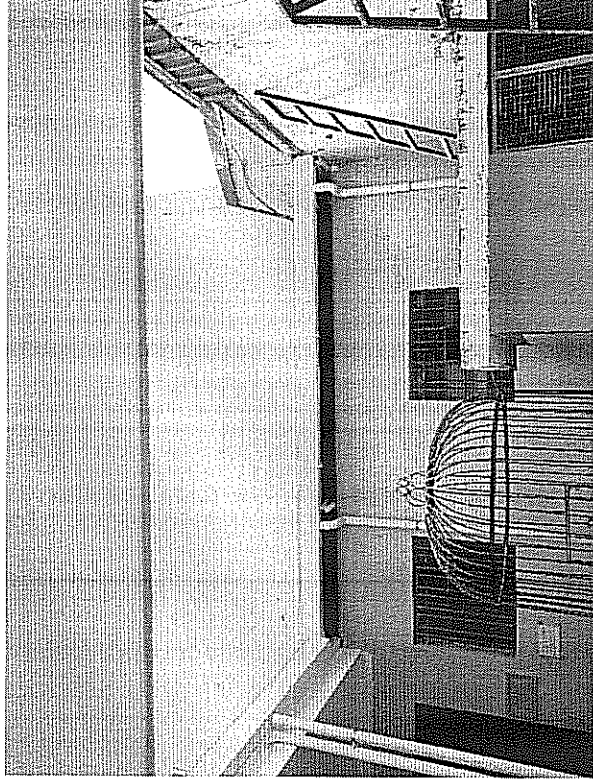
Resanado de la superficie de cielo falso en áreas de salones y pasillos donde se requiere de lijado y resanado para desvanecer juntas de tabla yeso.



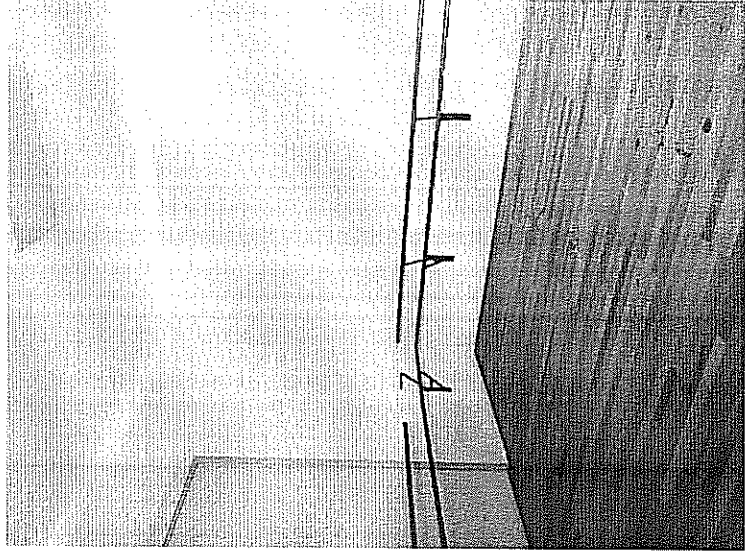
Reparación de fuga de agua potable en tubería PVC que pasa por el área del salón de clases No. 1, la cual ha provocado dos manchas de humedad, las cuales deben ser reparadas, resanadas y pintadas.



Cielo reparado



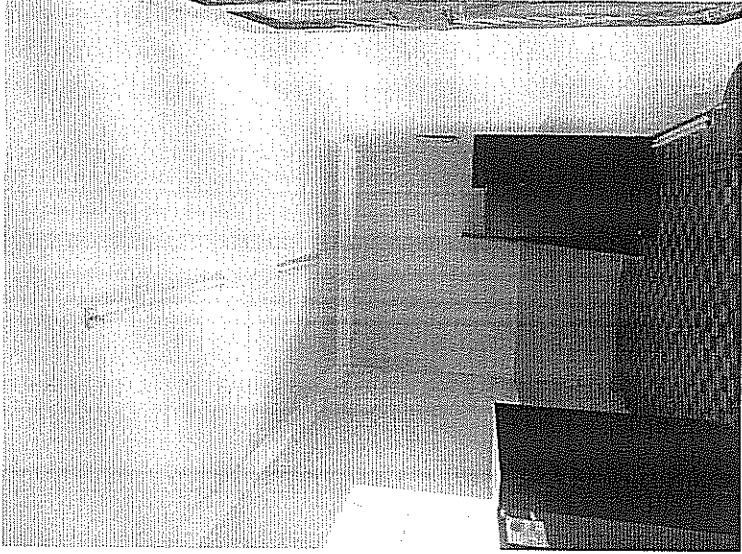
Fuga controlada



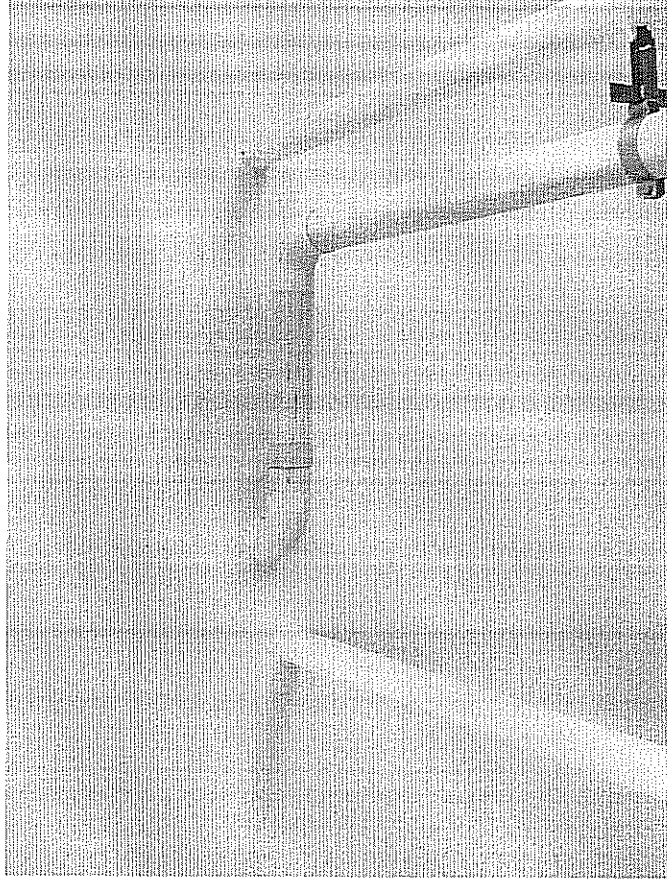
Limpieza de las barras en salas de ballen manchadas con pintura.



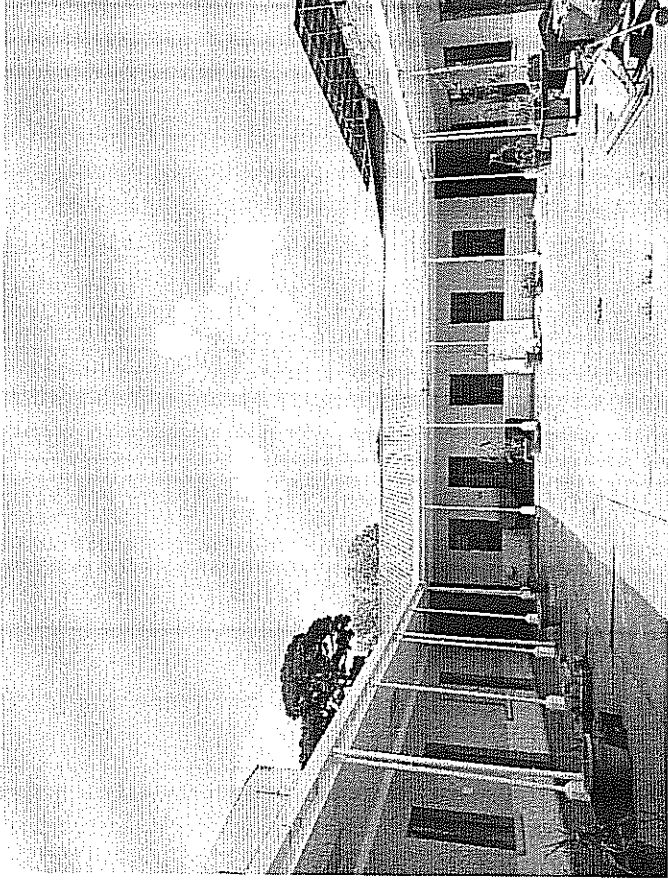
Instalación de lámina en área de pasillo A



Retoque de pintura en cielo de oficina de trámites, dañado por la instalación de las lámparas.

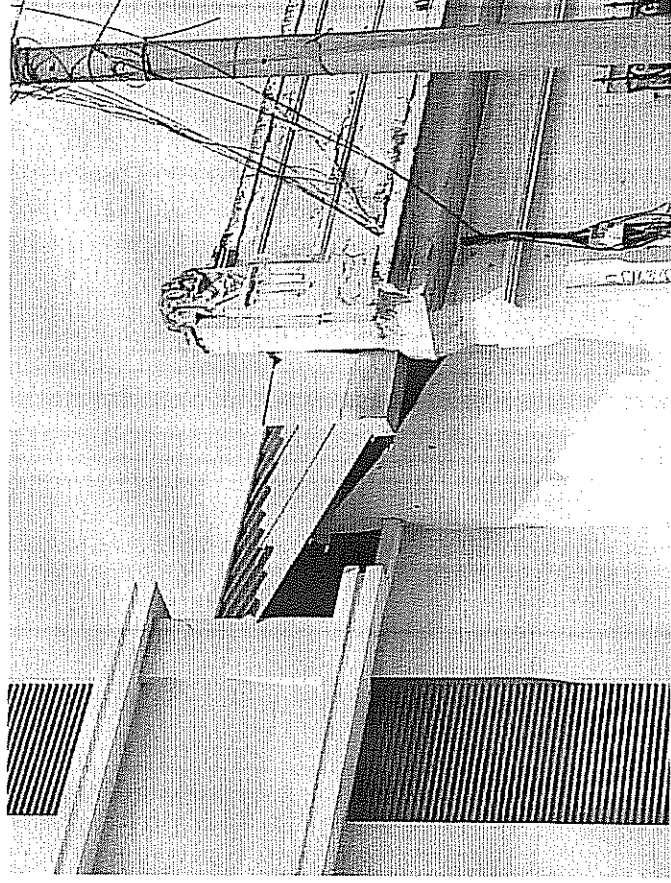


Sello de drenajes en piso y cielo de área de patio cerrado y pasillo B.

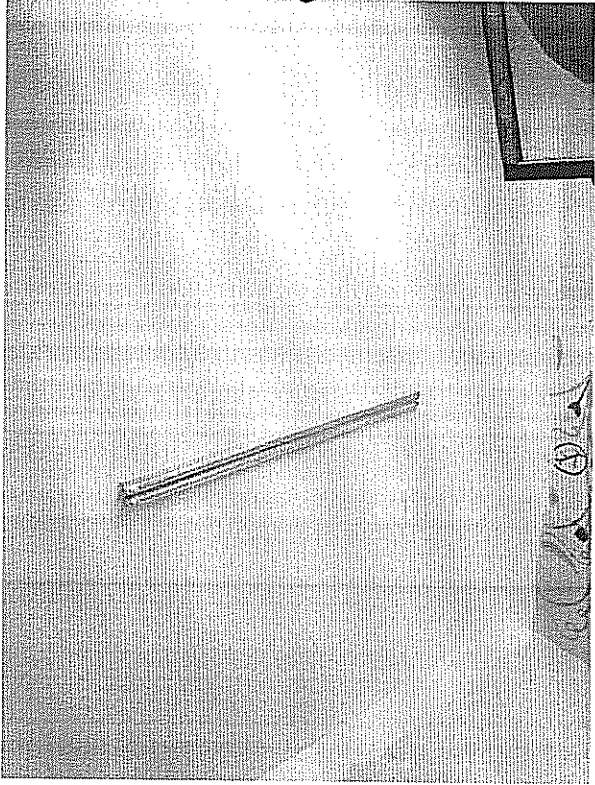


Desalojo de basura y nueva limpieza general al concluir los trabajos de resane y pintura.

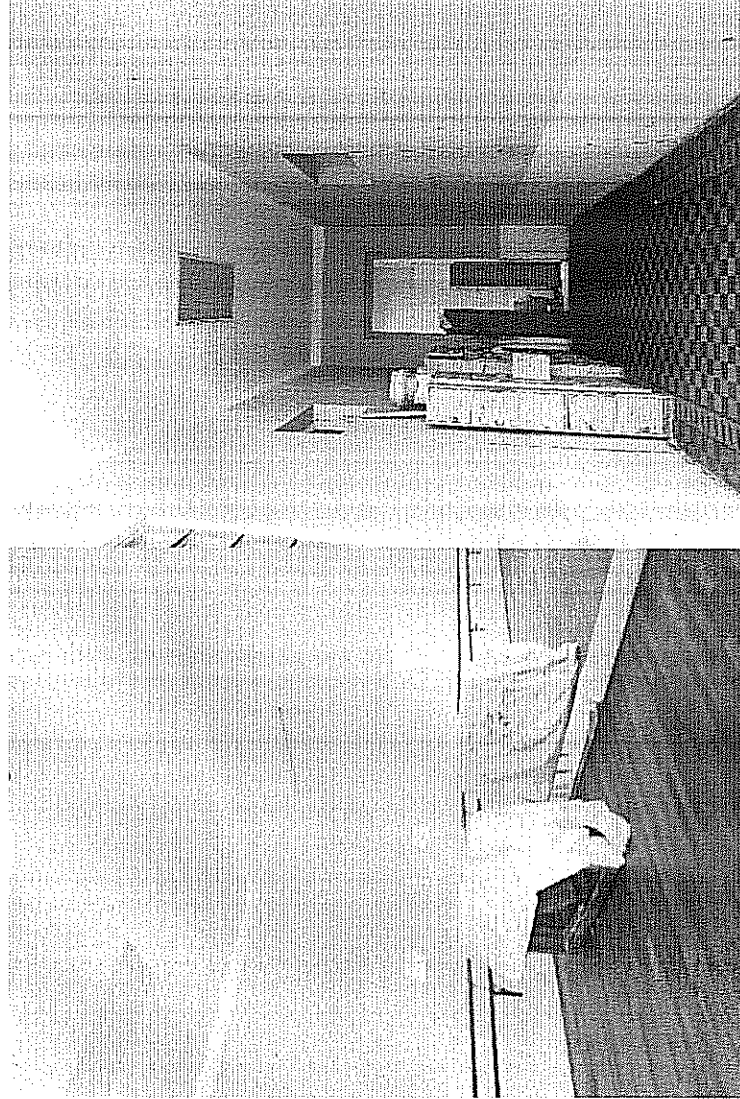
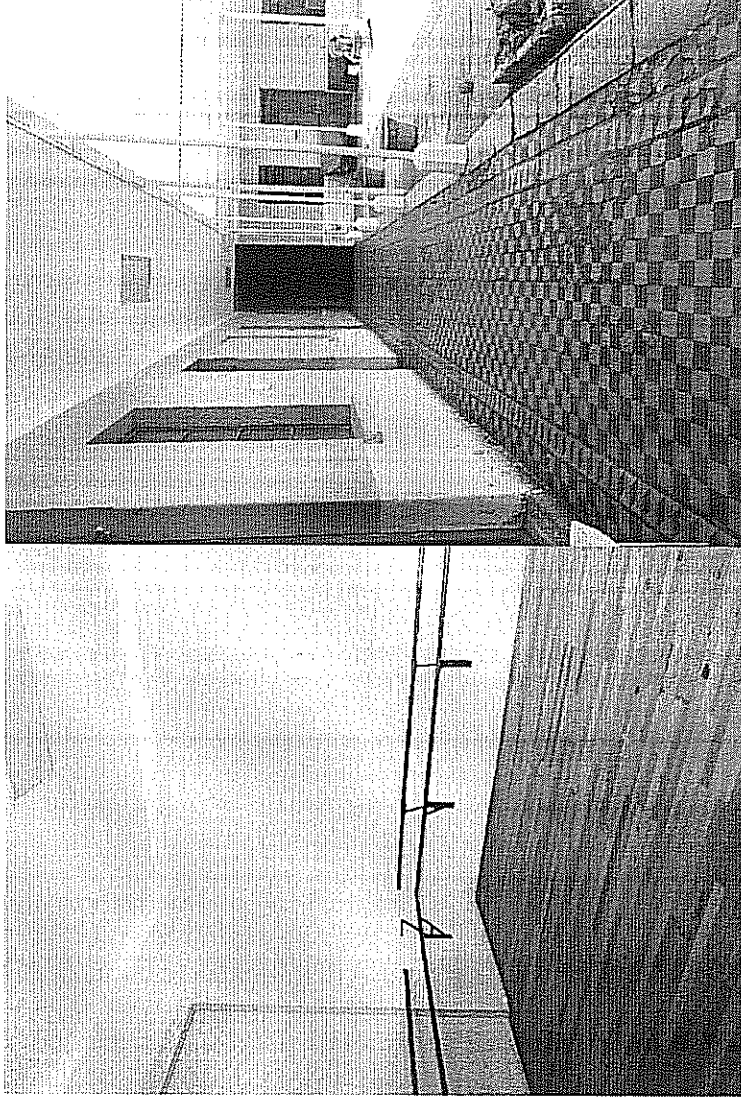
Queda en el patio únicamente basura y mobiliario de la escuela.



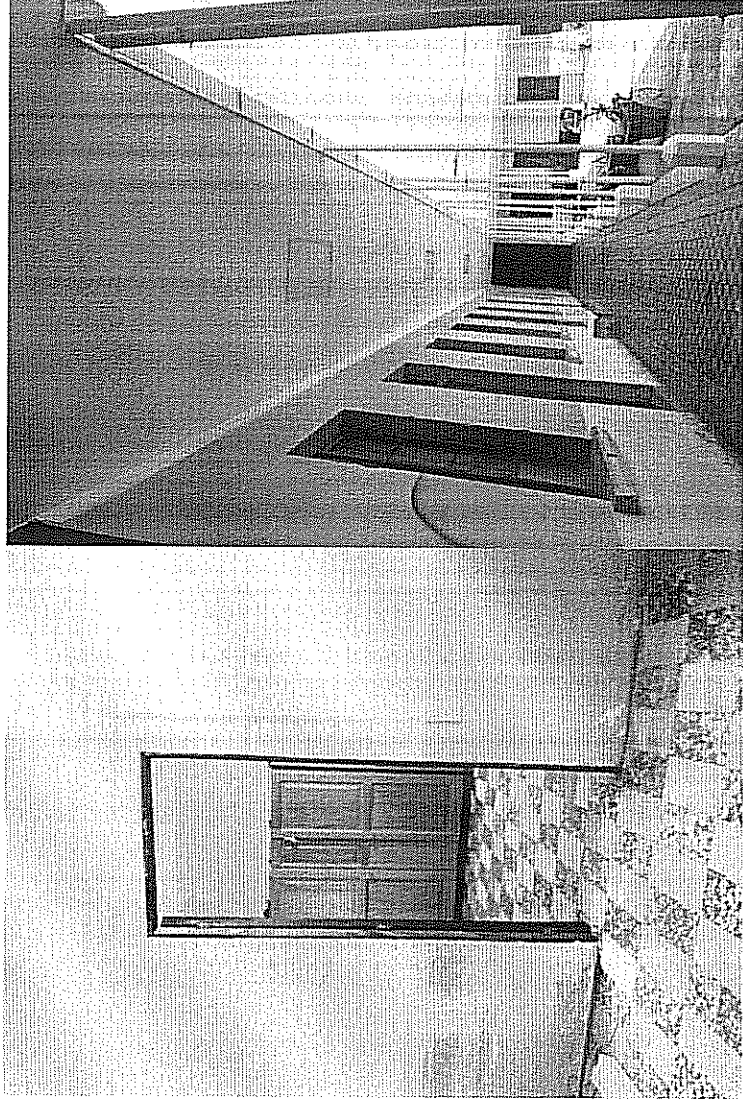
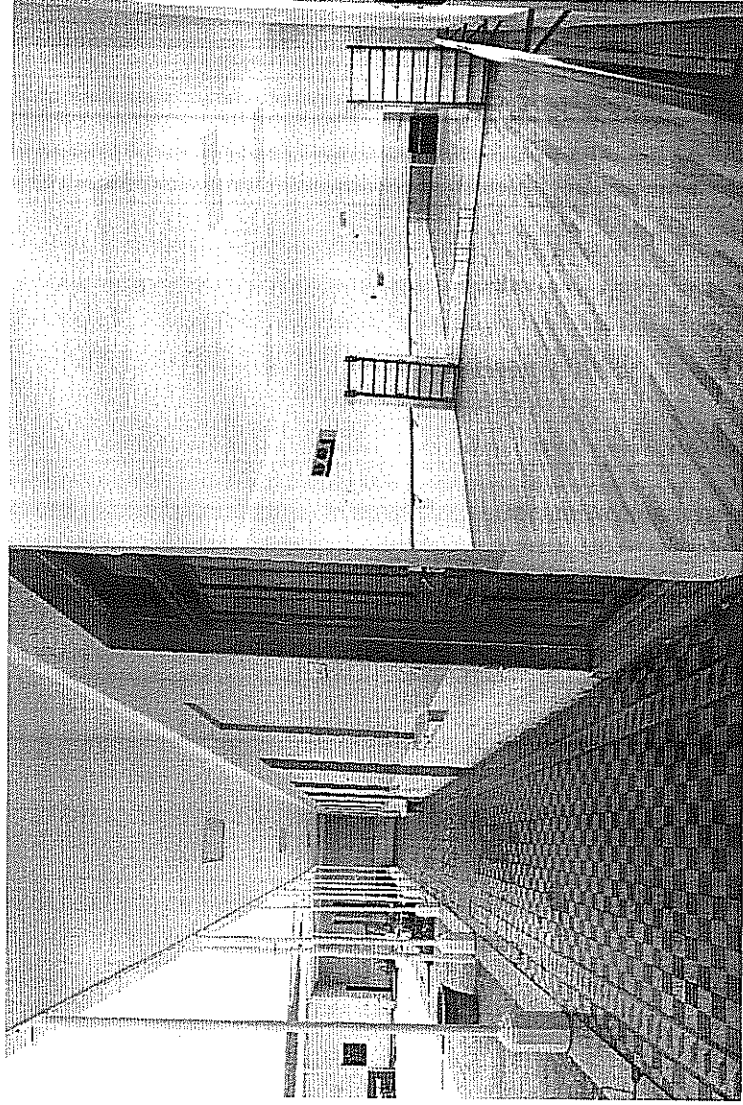
Sello de muro exterior para evitar el ingreso de animales al cielo falso.



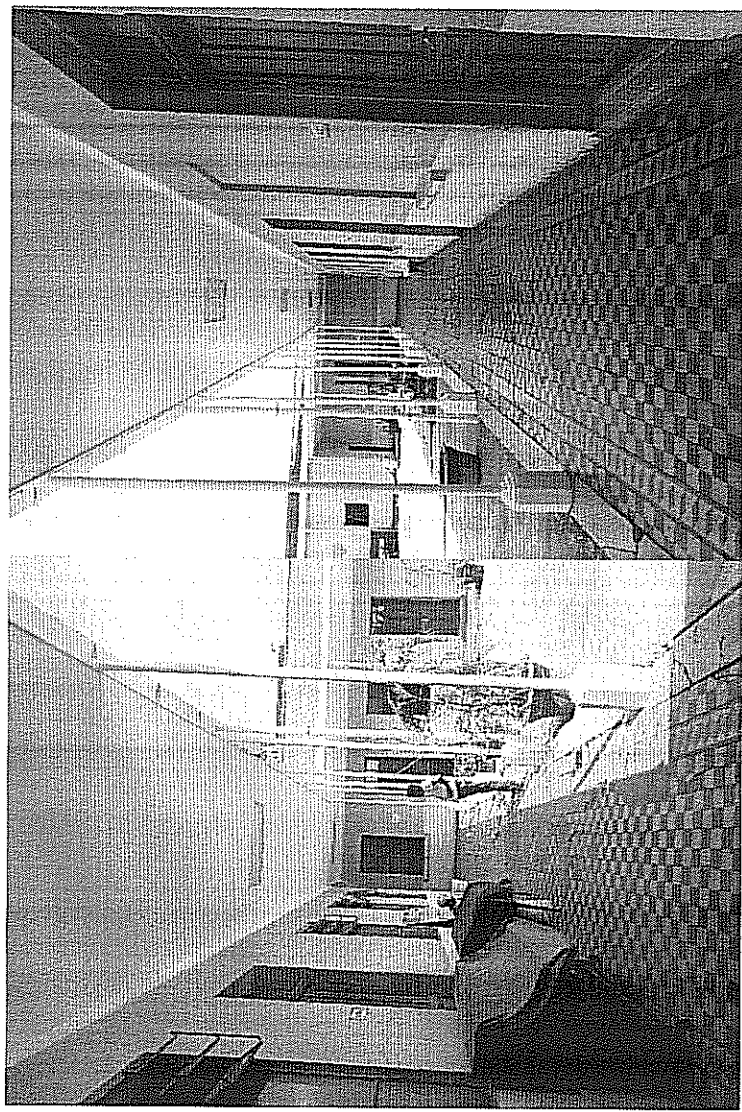
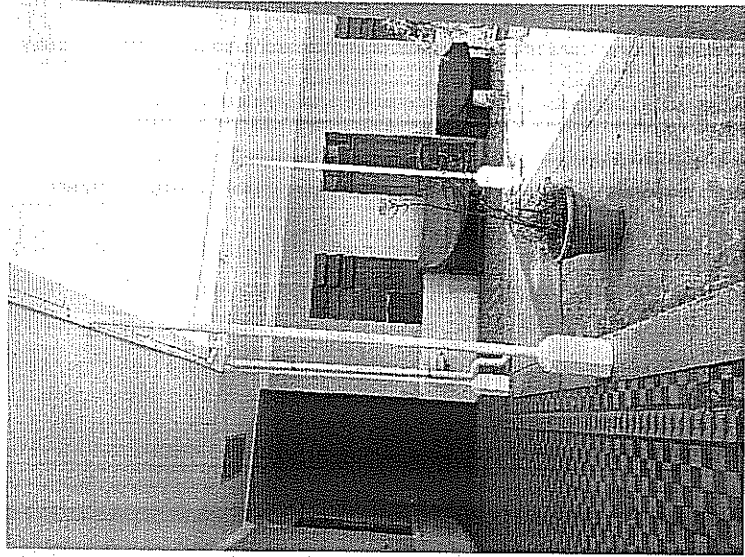
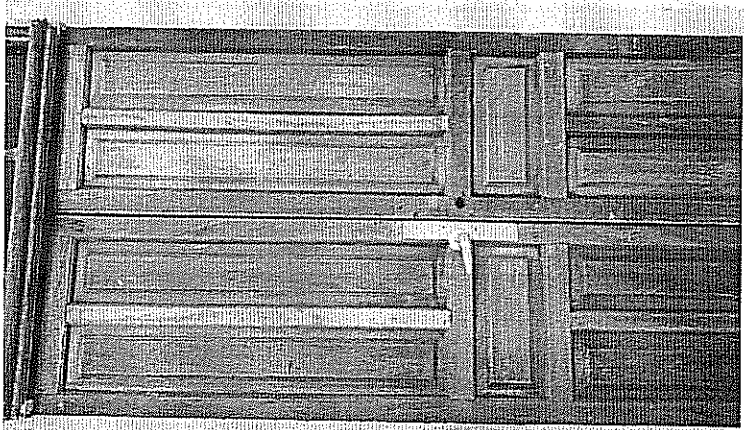
Lámparas instaladas



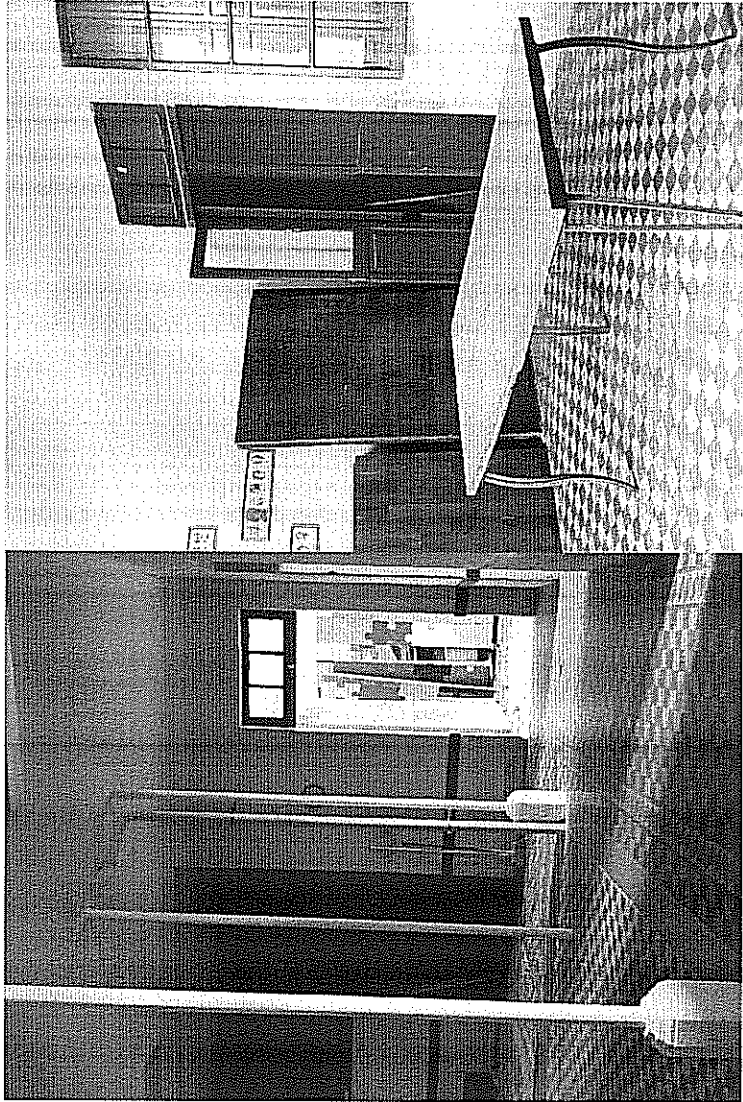
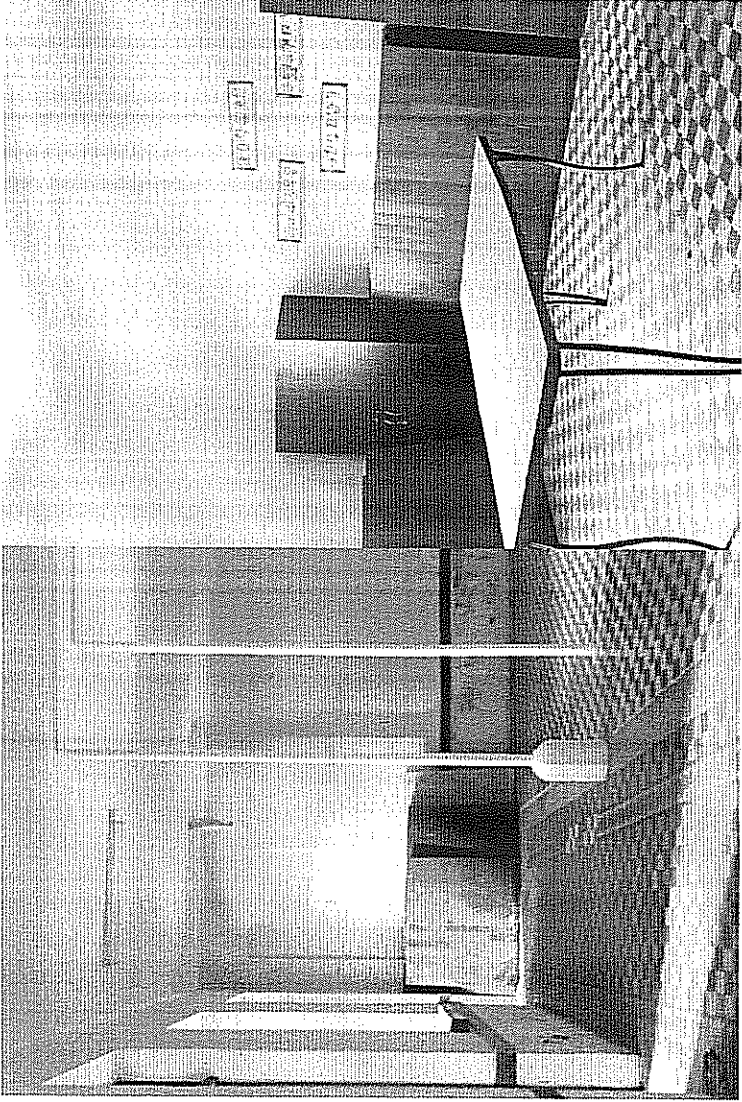
Áreas limpias y ordenadas



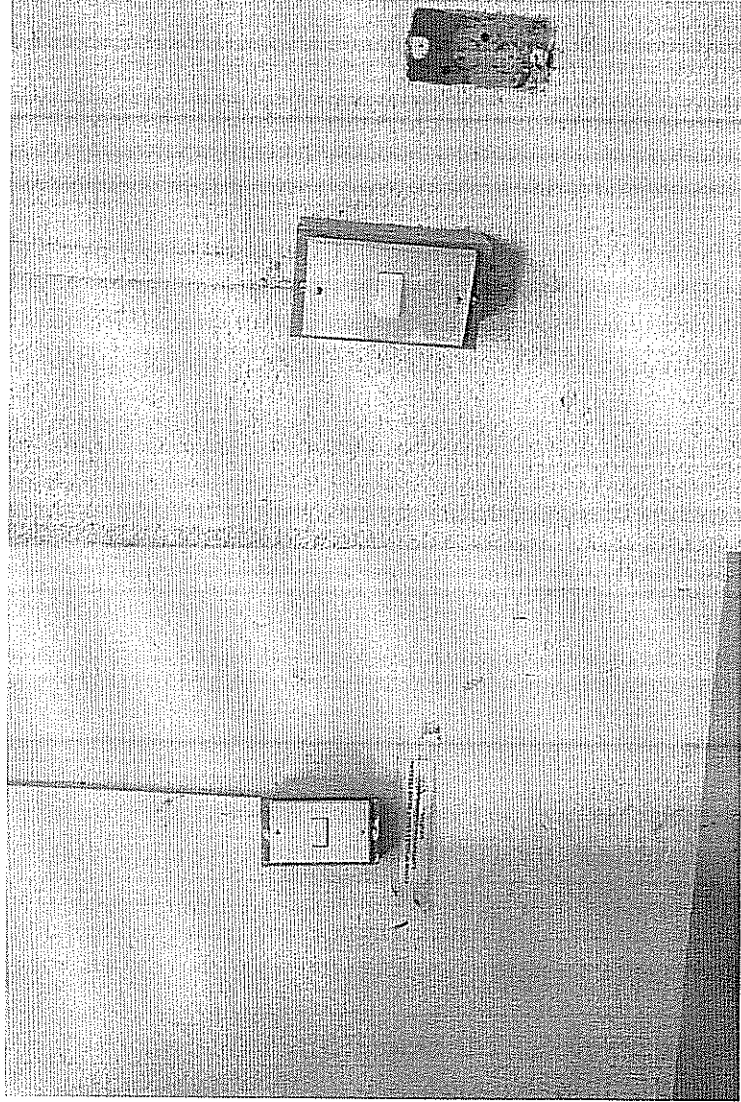
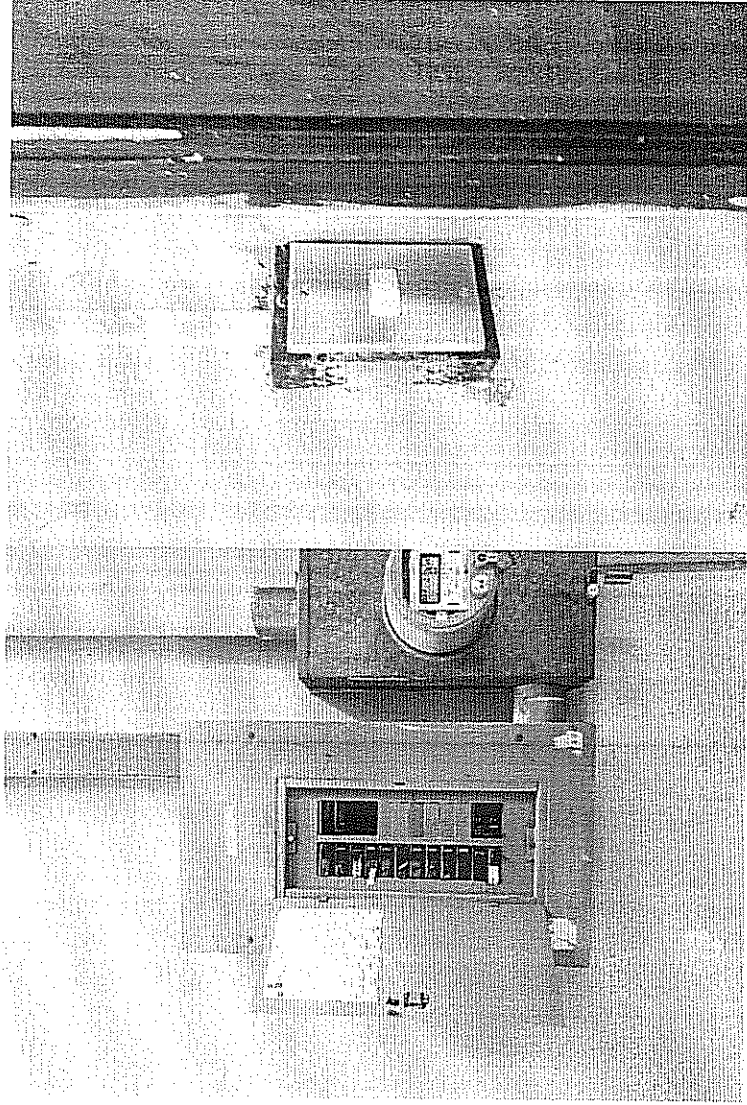
Limpeza concluída.



Limpeza de pasillos terminada.



Áreas limpias y ordenadas



Flipones y placas sustituidos.

Martes 09 de abril de 2,019: Se entrega a la Dirección de Formación Artística informe de recepción final

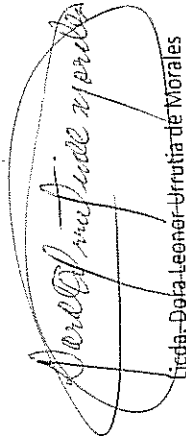
Jueves 11 de abril de 2,019: la dirección de formación artística solicita mediante oficio número 583-A-2019 informe pormenorizado y sea este entregado de forma urgente el día lunes 22 de abril del presente año por asueto de semana santa

Lunes 22 de abril de 2,019: se presenta informe pormenorizado del desarrollo del proyecto.



Erick Adolfo Meléndez Pensamiento
Arquitecto
COLEGIADO NO. 3421

Erick Adolfo Meléndez Pensamiento
Arquitecto Colegiado No. 3,421
Supervisor Externo



Lidia Dora Leonor Urrutia de Morales
Directora de Formación Artística
Dirección General de las Artes
-MICUDE-

INFORME PORMENORIZADO DE SUPERVISIÓN

PROYECTO:

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA
MARCELLE BONGE DE DEVAUX".
Guatemala

EMPRESA EJECUTORA:

ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA

ERICK ADOLFO MELENDEZ PENSAMIENTO

Arquitecto colegiado No. 3.421

Supervisor externo

NIT 762708-4

Guatemala 22 de abril de 2,019



Guatemala, 23 de abril del 2,019

Licenciado
Edgar Dagoberto Búcaro Pérez
Director General de las Artes
Presente.

DIRECCION GENERAL DE LAS ARTES

SECRETARIA

RECIBO
23 ABR 2019

REGISTRO No.

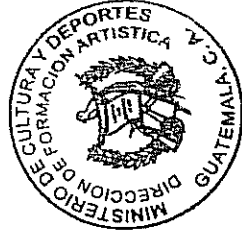
HDPA

FIRMA

Licenciado Búcaro:

Reciba un cordial saludo, el motivo de la presente es para remitirle el informe Pormenorizado del Arquitecto Erick Meléndez, del Evento NOG: 8888787 del Proyecto: Mantenimiento y Reparación del Techo de la Escuela Nacional de Danza "Marcelle Bonge de Devaux", y girar instrucciones a donde corresponda para nombrar la Junta receptora y liquidadora para este evento.

Atentamente,



Leonora Uruña de Morales

Licda. Leonora Uruña de Morales

Directora de Formación Artística

Dirección General de las Artes

-MUCUDE-

Dirección de Formación Artística
6ª Calle y 6ª Avenida zona 1, Palacio Nacional de la Cultura, Torreón Central Poniente

Supervisión

E X T E R N A,
Ministerio de Cultura y Deportes

Licenciada
Dora Urrutia de Morales
Dirección de Formación Artística

Licenciada:

Por este medio dirijo a usted **INFORME PORMENORIZADO** para el cierre del proyecto "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX", según contrato administrativo MCD-2-2019 de fecha 08-01-2019.

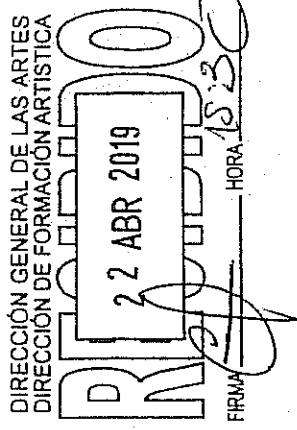
Quedo a la orden ante cualquier comentario.

Atentamente,

Erick Adolfo Meléndez Pensamiento
Arquitecto

COLEGIADO NO. 3421

Erick Adolfo Meléndez Pensamiento
Arquitecto, Colegiado No 3,421
Supervisor Externo
Ministerio de Cultura y Deportes



Guatemala 22 de abril de 2019

A. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

1. DATOS DEL PROYECTO:

1.1. NOMBRE:

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX".

1.2. EVENTO DE COTIZACION

DGA-COT-018-2018

1.3. UBICACIÓN:

Quinta calle tres guion cuarenta y tres de la zona uno de la ciudad de Guatemala.



1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la adecuación de los espacios para la realización de las actividades en el renglón de Trabajos Preliminares, poda de árboles, desmontaje de lámina Duralita existente, instalación de nuevos canales pluviales, instalación de Flashing de lámina, desinstalación de bajadas de agua pluvial, reubicación de bajadas pluviales, armado y fundición de columnas falsas, reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial, Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta, restitución de lámina termo acústica, instalación de cielo falso de-tabla verde en corredores, cielo falso de tabla yeso en interiores, cambio de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo LED, cambio de apagadores sencillos y dobles, según sea el caso, cambio de dos flipones. Según contrato de Obra.

B. ASPECTOS ESPECIFICOS DEL PROYECTO

2. DATOS DEL PROYECTO:

Contrato	MCD-2-2019
Fecha	08/01/2019
Resolución	VC-DGA-013-2019
Fecha	25/01/2019
Prorroga Contractual	MCD - 16 - A - 2019
Fecha	26/02/2019
Resolución	VC - DGA - 040 -2019
Fecha	29/03/2019
Ordenes de cambio No. 1 y trabajo suplementario	Informe de Supervisión Extraordinario
Fecha	12/03/2019
Resolución	VC-DGA-032-2019
Fecha	13/03/2019
Nombre de la contratista	Arcos Proyecciones Sociedad Anonima
Representante Legal	Carlos Francisco Lemus
Super intendente de obra	Arq. Miguel Tojin Sol
Colegiado	3,119
Monto Original del contrato	Q 879,206.41
Incremento	Q 10,580.00
Monto actualizado	Q 889,786.41
Desembolsos	Q 703,365.13
Saldo	Q 186,421.28

C. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL PROYECTO

1. RENGLONES CONTRATADOS:

NO.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD	Q. UNIDAD	Q. TOTAL
1.1	Trabajos preliminares	unidad	1.00	Q3,650.00	Q3,650.00
1.2	Poda de arboles	unidad	6.00	Q460.00	Q2,760.00
1.3	desmontaje de lamina de durailta existente	m2	1341.50	Q35.00	Q46,952.50
1.4	Instalación de nuevos canales pluviales	ml	251.04	Q275.00	Q69,036.00
1.5	Instalación de flashing de lamina	ml	251.04	Q190.00	Q47,697.60
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	197.71	Q200.00	Q39,542.00
1.7	Desinstalación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q190.00	Q760.00
1.8	Reubicación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q472.50	Q1,890.00
1.9	Columna Falsa	unidad	4.00	Q1,190.00	Q4,760.00
1.10	Reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvia	unidad	24.00	Q570.00	Q13,680.00
1.11	Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta	m2	1207.77	Q51.00	Q61,596.27
1.12	Restitución de lamina termo acústica	m2	1341.50	Q245.00	Q328,667.50
1.13	Instalación de cielo falso de tabla verde en corredores	m2	348.19	Q235.00	Q81,824.65
1.14	Instalación de cielo falso de tabla yeso en interiores	m2	688.41	Q219.00	Q150,761.79
1.15	Instalación de cielo falso tabla verde en ambientes internos	m2	42.46	Q235.00	Q9,978.10
1.16	Desmontaje de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo led	unidad	70.00	Q185.00	Q12,950.00
1.17	Cambio de apagadores sencillos	unidad	10.00	Q90.00	Q900.00
1.18	Cambio de apagadores dobles	unidad	15.00	Q100.00	Q1,500.00
1.19	Cambio de flipones en tableros	unidad	2	Q150.00	Q300.00
					Q879,206.41

2. RENGLONES CONTRATADOS Y SUS MODIFICACIONES:

No.	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD	Q. UNIDAD	Q. TOTAL	ORDEN DE CAMBIO	ORDEN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS	CANTIDADES FINALES	Q. EJECUTADO
1.1	Trabajos preliminares	unidad	1.00	Q3,650.00	Q3,650.00			1.00	Q3,650.00
1.2	Podá de arboles	unidad	6.00	Q460.00	Q2,760.00			6.00	Q2,760.00
1.3	desmontaje de lamina de durallita existente	m2	1341.50	Q35.00	Q46,952.50			1341.50	Q46,952.50
1.4	Instalación de nuevos canales pluviales	ml	251.04	Q275.00	Q69,036.00			251.04	Q69,036.00
1.5	Instalación de flashing de lamina	ml	251.04	Q190.00	Q47,697.60			251.04	Q47,697.60
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	197.71	Q200.00	Q39,542.00		50.00	147.71	Q29,542.00
1.7	Desinstalación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q190.00	Q760.00			4.00	Q760.00
1.8	Reubicación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q472.50	Q1,890.00			4.00	Q1,890.00
1.9	Columna Falsa	unidad	4.00	Q1,190.00	Q4,760.00			4.00	Q4,760.00
1.10	Reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial	unidad	24.00	Q570.00	Q13,680.00			24.00	Q13,680.00
1.11	Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta	m2	1207.77	Q51.00	Q61,596.27			1207.77	Q61,596.27
1.12	Restitución de lamina termo acustica	m2	1341.50	Q245.00	Q328,667.50		84.00	1425.50	Q349,247.50
1.13	Instalación de cielo falso de tabla verde en corredores	m2	348.19	Q235.00	Q81,824.65			348.19	Q81,824.65
1.14	Instalación de cielo falso de tabla yeso en interiores	m2	688.41	Q219.00	Q150,761.79			688.41	Q150,761.79
1.15	Instalación de cielo falso tabla verde en ambientes interiores	m2	42.46	Q235.00	Q9,978.10			42.46	Q9,978.10
1.16	Desmontaje de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo led	unidad	70.00	Q185.00	Q12,950.00			70.00	Q12,950.00
1.17	Cambio de apagadores sencillos	unidad	10.00	Q90.00	Q900.00			10.00	Q900.00
1.18	Cambio de apagadores dobles	unidad	15.00	Q100.00	Q1,500.00			15.00	Q1,500.00
1.19	Cambio de filipones en tableros	unidad	2	Q150.00	Q300.00			2.00	Q300.00
					Q879,206.41				Q899,786.41

Valor del incremento 0.012%

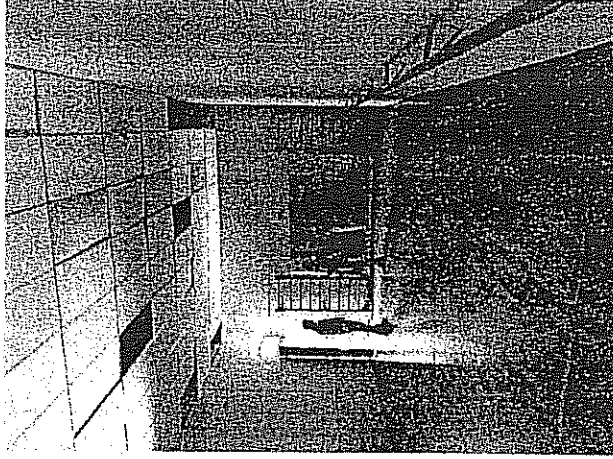
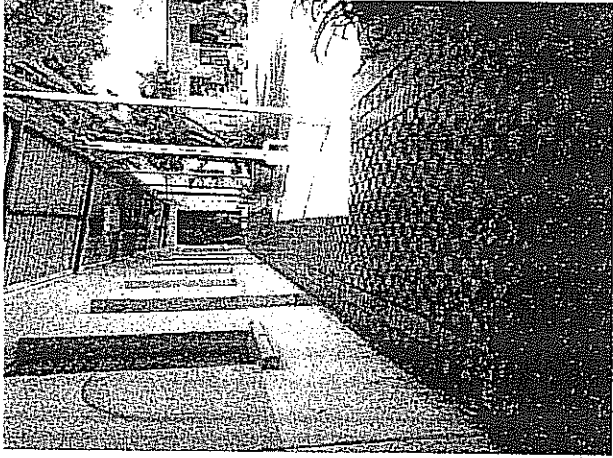
3. AVANCE FÍSICO:

No.	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD	Q. UNIDAD	Q. TOTAL	ORDEN DE CAMBIO	ORDEN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS	CANTIDADES FINALES	Q. EJECUTADO A LA FECHA	AVANCE POR REGIÓN EJECUTADO
1.1	Trabajos preliminares	unidad	1.00	Q3,650.00	Q3,650.00			1.00	1.00	100%
1.2	Podá de arboles	unidad	6.00	Q460.00	Q2,760.00			6.00	6.00	100%
1.3	desmontaje de lamina de durallita existente	m2	1341.50	Q35.00	Q46,952.50			1341.50	1341.50	100%
1.4	Instalación de nuevos canales pluviales	ml	251.04	Q275.00	Q69,036.00			251.04	251.04	100%
1.5	Instalación de flashing de lamina	ml	251.04	Q190.00	Q47,697.60			251.04	251.04	100%
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	197.71	Q200.00	Q39,542.00		60.00	147.71	147.71	100%
1.7	Desinstalación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q190.00	Q760.00			4.00	4.00	100%
1.8	Reubicación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q472.50	Q1,890.00			4.00	4.00	100%
1.9	Columna Falsa	unidad	4.00	Q1,190.00	Q4,760.00			4.00	4.00	100%
1.10	Reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial	unidad	24.00	Q570.00	Q13,680.00			24.00	24.00	100%
1.11	Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta	m2	1207.77	Q51.00	Q61,596.27			1207.77	1207.77	100%
1.12	Restitución de lamina termo acustica	m2	1341.50	Q245.00	Q328,667.50		84.00	1425.50	1425.50	100%
1.13	Instalación de cielo falso de tabla verde en corredores	m2	348.19	Q235.00	Q81,824.65			348.19	348.19	100%
1.14	Instalación de cielo falso de tabla yeso en interiores	m2	688.41	Q210.00	Q150,761.79			688.41	688.41	100%
1.15	Instalación de cielo falso tabla verde en ambientes interiores	m2	42.46	Q235.00	Q9,978.10			42.46	42.46	100%
1.16	Desmontaje de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo led	unidad	70.00	Q185.00	Q12,950.00			70.00	70.00	100%
1.17	Cambio de apagadores sencillos	unidad	10.00	Q90.00	Q900.00			10.00	10.00	100%
1.18	Cambio de apagadores dobles	unidad	15.00	Q100.00	Q1,500.00			15.00	15.00	100%
1.19	Cambio de filipones en tableros	unidad	2	Q150.00	Q300.00			2.00	2.00	100%
					Q879,206.41				Q899,786.41	

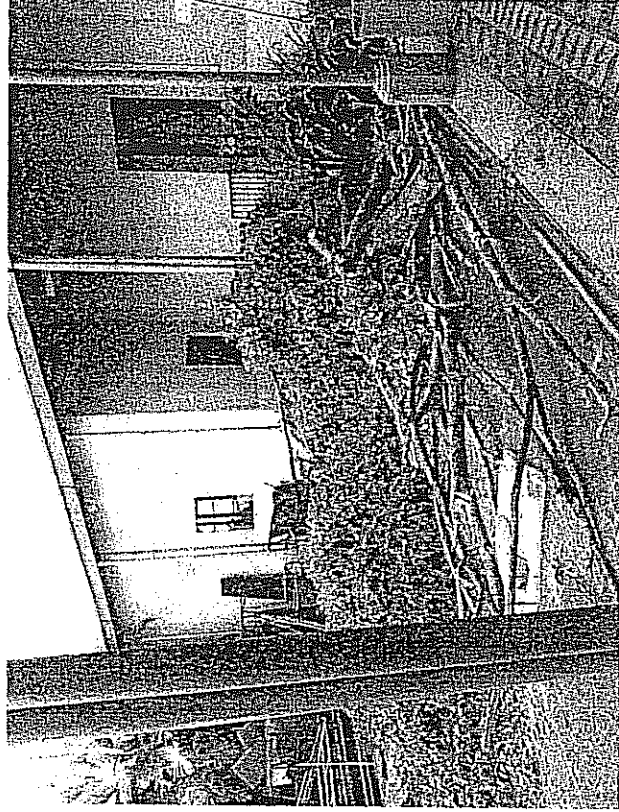
Erik Adolfo Meléndez Pensamiento Arquitecto
COLEGIADO NO. 3421

- 18/03/2019 **Solicitud de recepción:** Arcos Proyecciones Sociedad Anónima solicita recepción de los trabajos.
- 22/03/2019 **Recepción de trabajos:** Atendiendo la solicitud de recepción con fecha 18/03/2019 presentada por ARCOS PROYECCIONES, S. A. se procede a realizar la revisión y medición de cada uno de los renglones contratados en presencia del Arquitecto Miguel Tojín.
- 25/03/2019 **Informe de recepción:** Habiendo realizado junto al Arquitecto Miguel Tojín la revisión de cada uno de los renglones contratados se concluye el mismo con un listado de trabajos complementarios, los cuales deberían realizarse en plazo no mayor a 10 días hábiles.
- 01/04/2019 **Informe de supervisión previo a Recepción:** con fecha 26/03/2019 se realiza la supervisión de los trabajos complementarios previo a la recepción final del proyecto, verificando que los mismos se realizan conforme listado de pendientes presentado en informe de fecha 25/03/2019 a la Licenciada Dora Urrutia de Morales con copia a Arcos Proyecciones, S. A.
- 05/04/2019 **Carta para recepción final:** Arcos proyecciones Sociedad Anónima presenta a la supervisión solicitud de recepción final.
- 08/04/2019 **Recepción Final:** Atendiendo solicitud de recepción presentada por Arcos Proyecciones, S. A. a esta supervisión se procede a la revisión de cada uno de los aspectos pendientes listado en informe de supervisión con fecha 25/03/2019, verificando su cumplimiento.
- 09/04/2019 **Informe fina de supervisión:** se presenta con atención a la Licenciada Dora Urrutia de Morales el informe final de supervisión habiendo verificado el cumplimiento de cada uno de los renglones contratados y modificados según orden de cambio y trabajo suplementario aprobado con fecha 13/03/2019

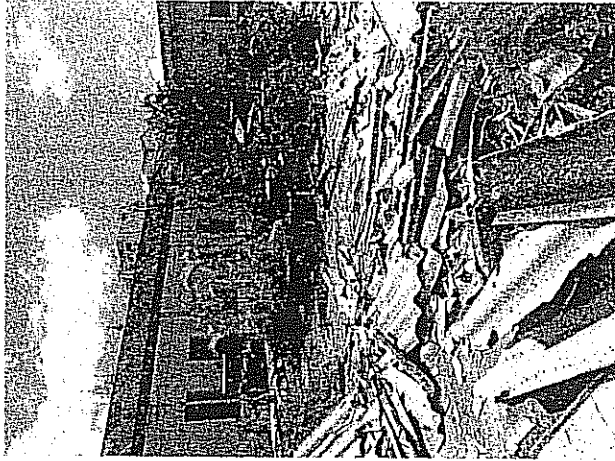
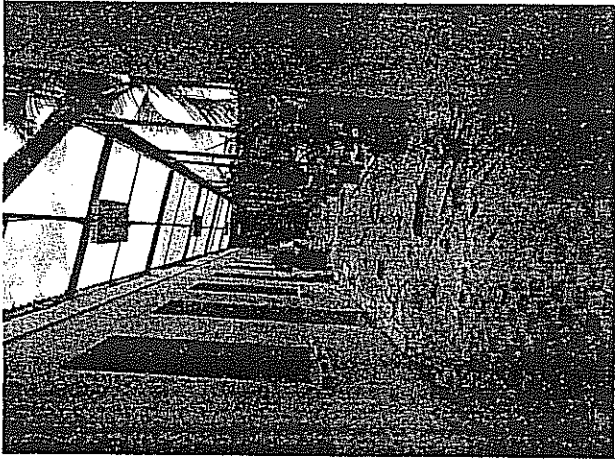
1. INFORME FOTOGRÁFICO



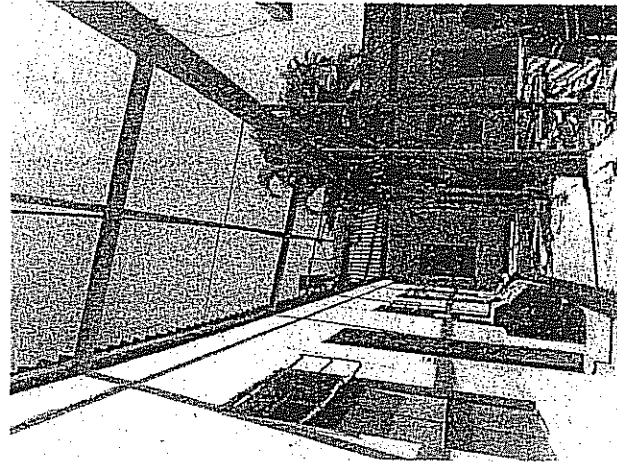
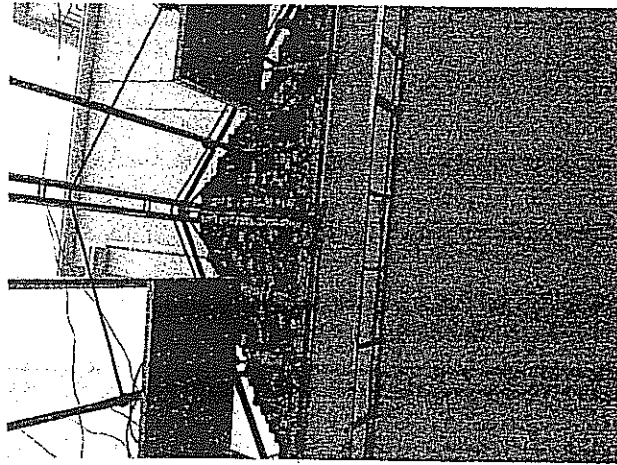
Recepción de los espacios



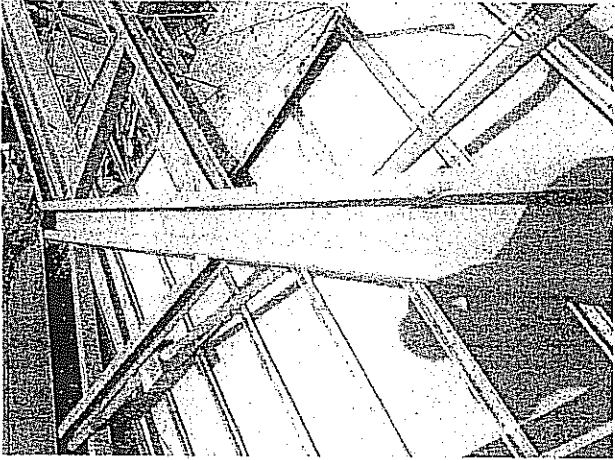
Poda de árboles



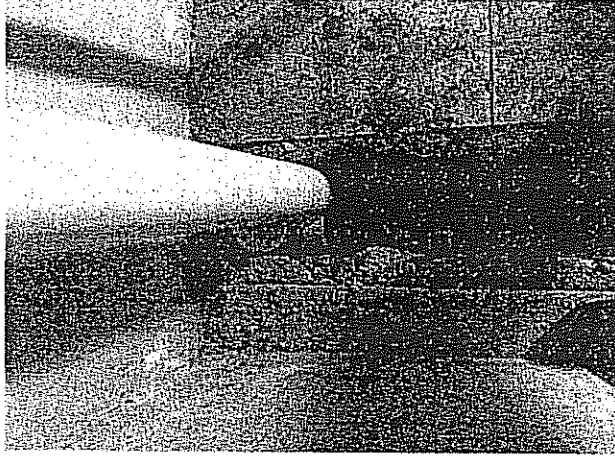
Desmontaje de la cubierta



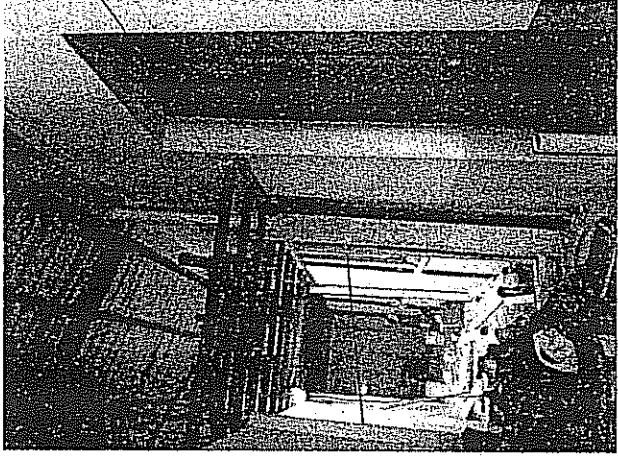
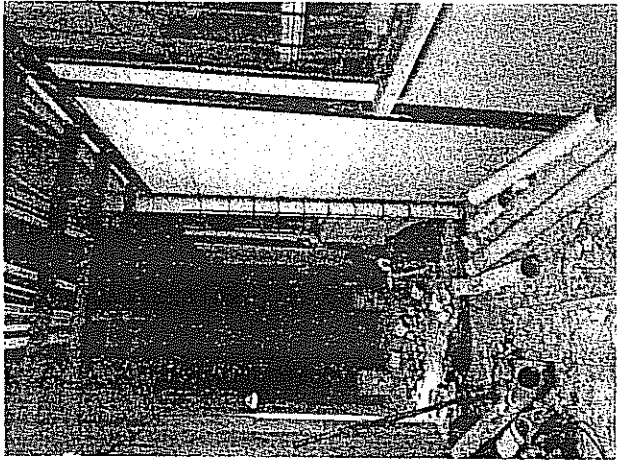
Limpeza y pintura de la estructura



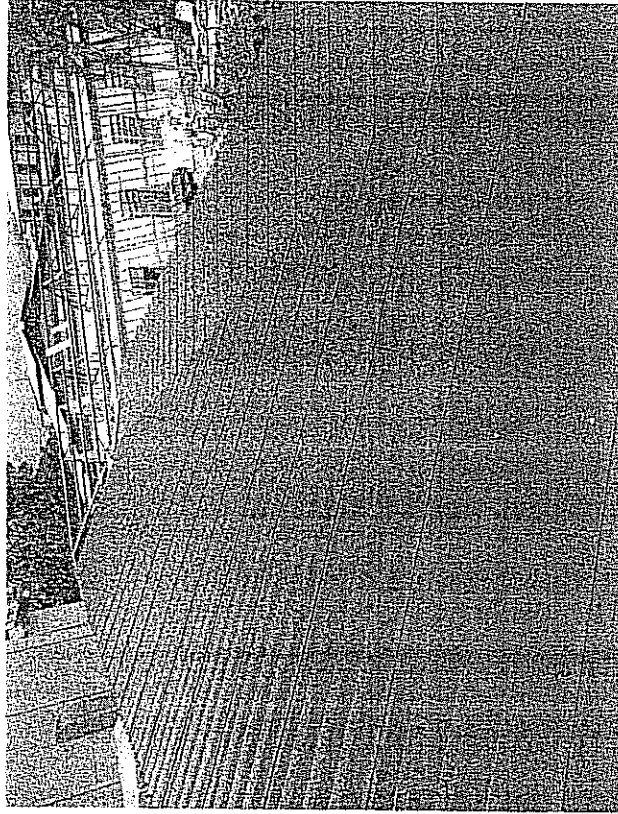
Tratamiento de candelas



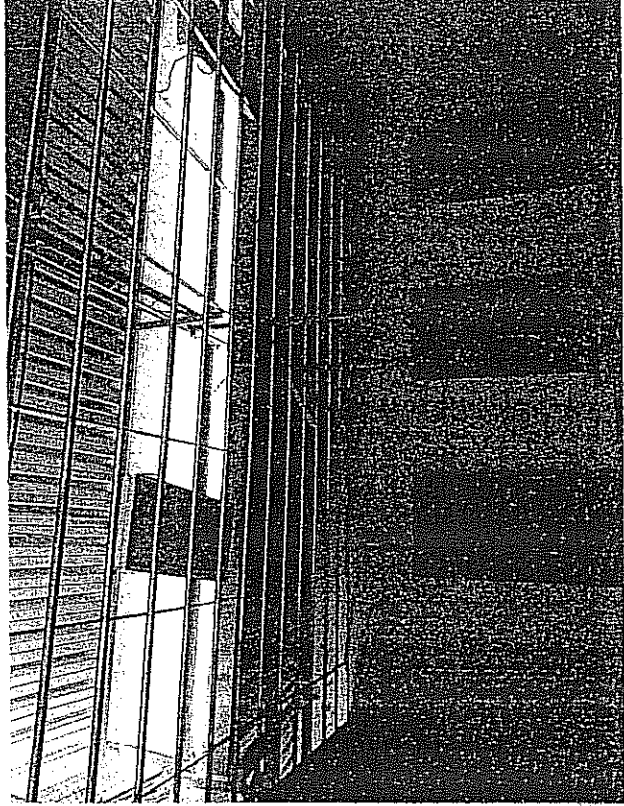
Modificación a los drenajes para nuevas bajadas



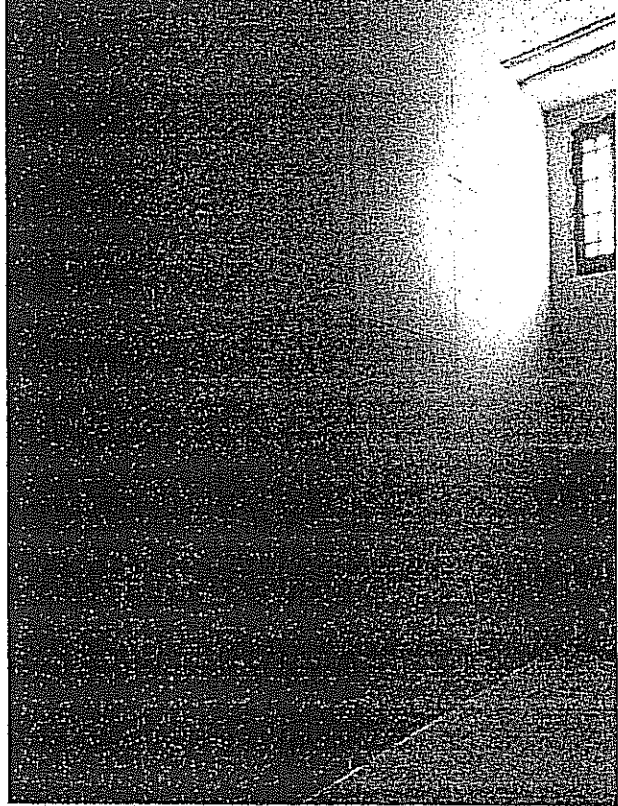
Cambio de bajadas y fundición de nuevas columnas falsas.



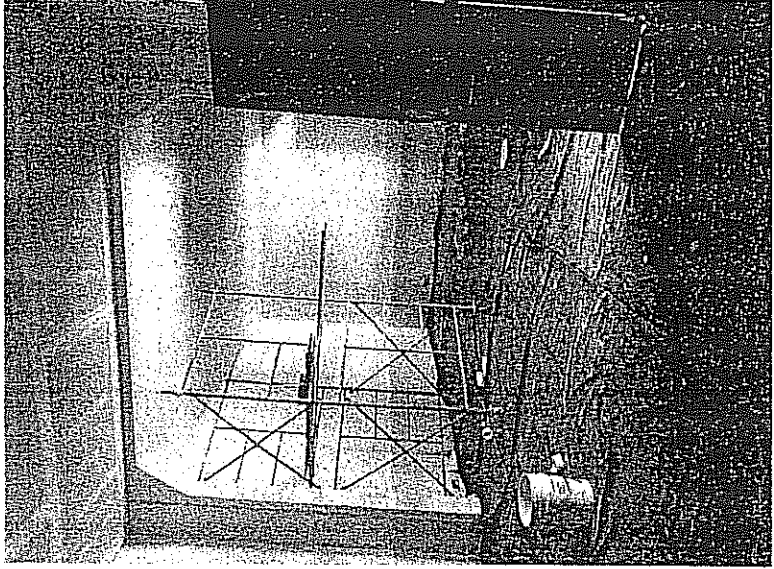
Suministro e instalación de lámina CINDURIB



Instalación de estructura para cielo falso de Tabla Yeso



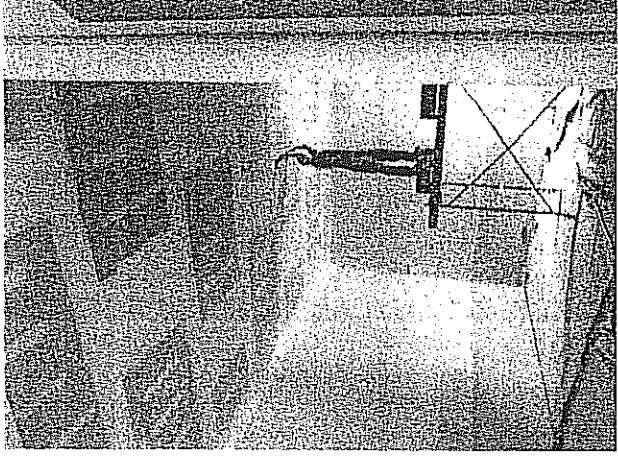
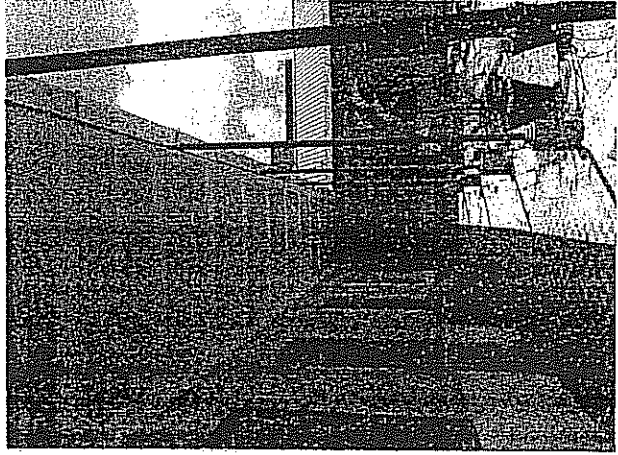
Colocación de planchas de cielo de Tablayeso en interiores



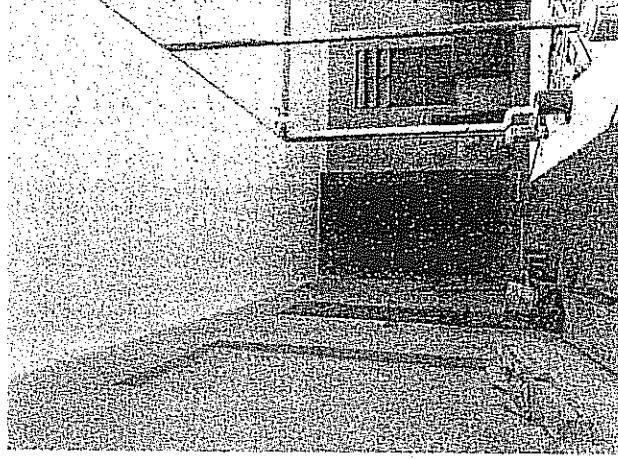
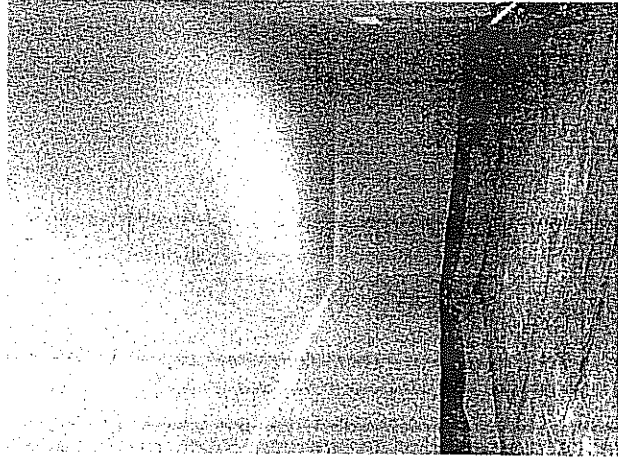
Sello de las juntas en el cielo de Tablayeso



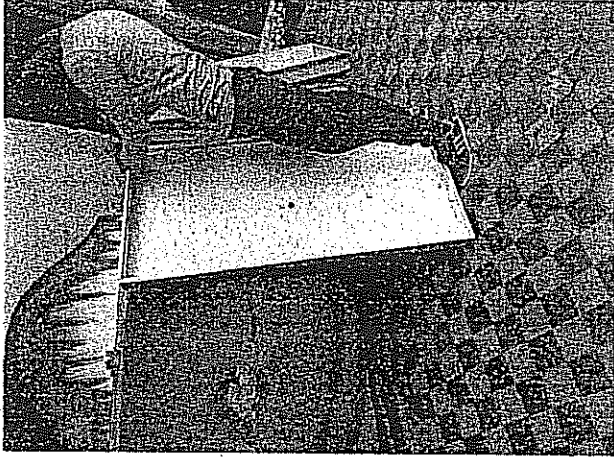
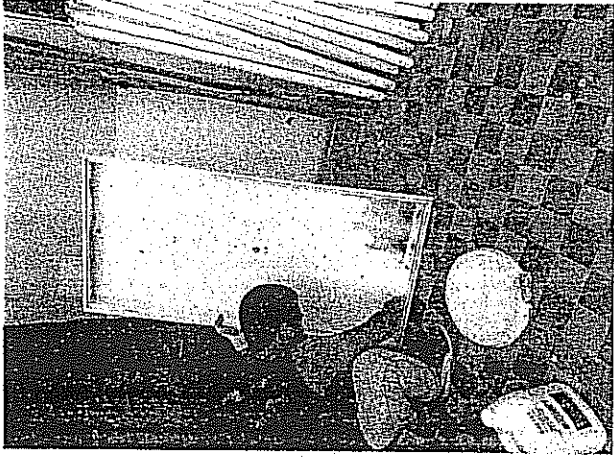
Instalación de lámina y canales



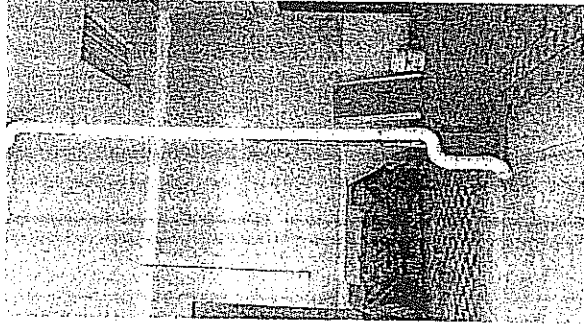
Colocación de cielo de tabla verde en pasillos y resanado de las superficies



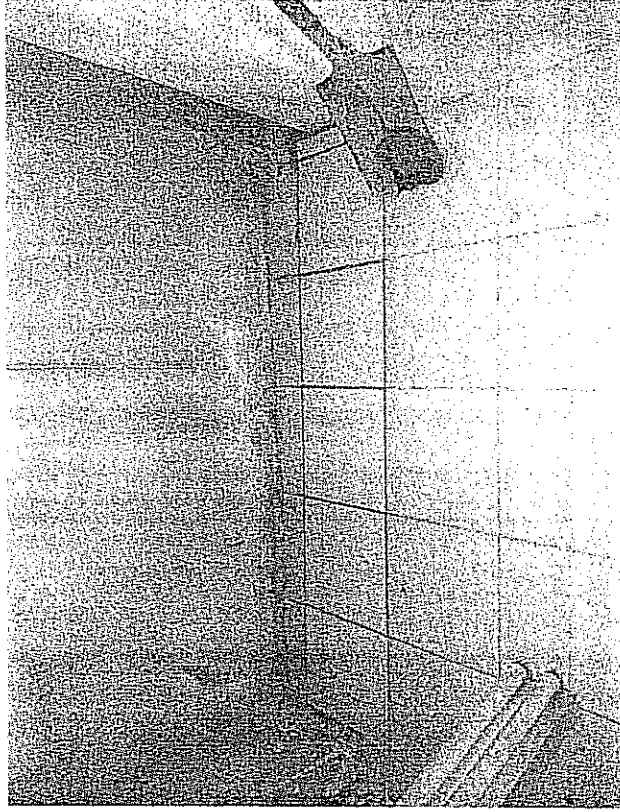
Aplicación de pintura en cielos



Limpeza de lâmparas



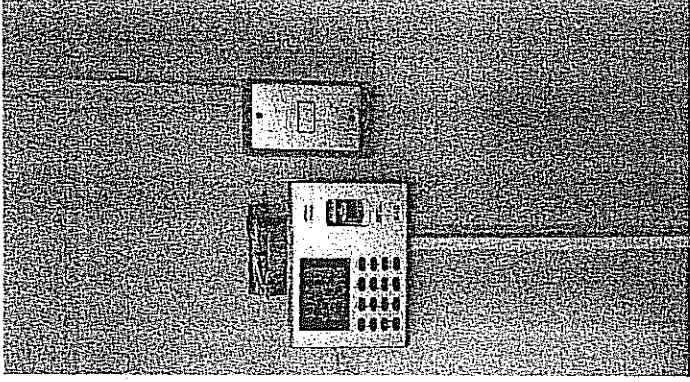
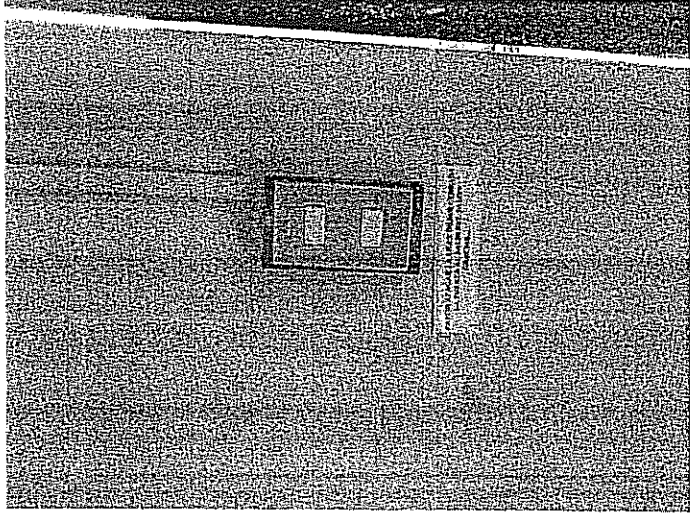
Colocación de bajadas y remate de cielo en patio central



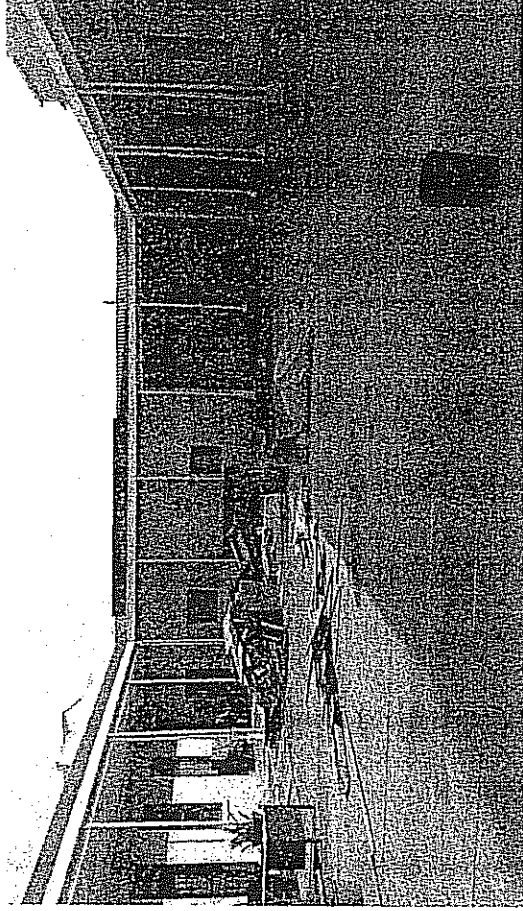
Resanado de las superficies.



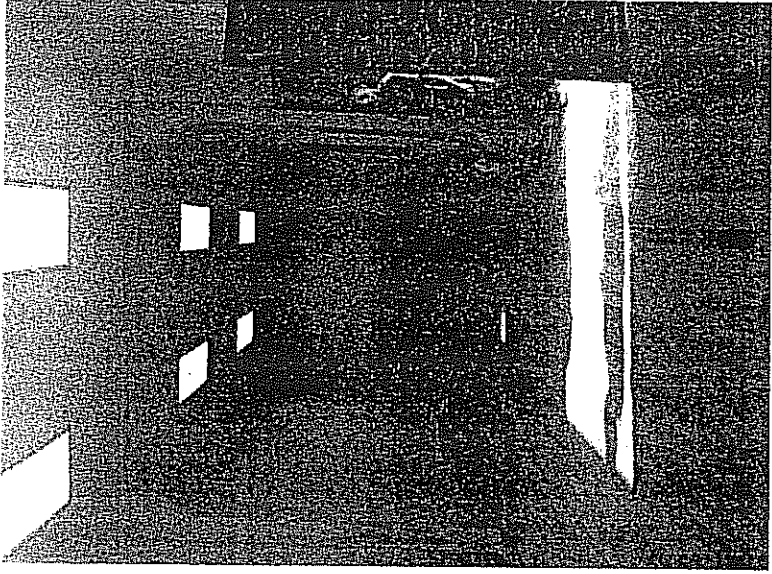
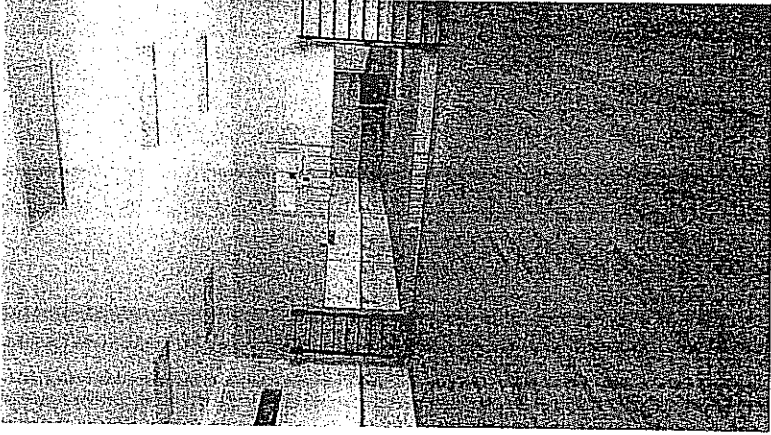
Re instalación de lámparas.



Cambio de interruptores dobles y sencillos



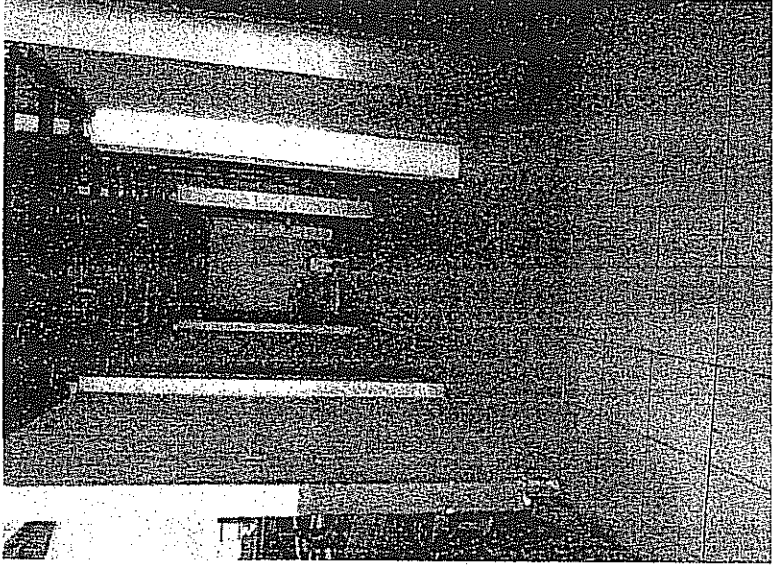
Retiro de basura y ripio



Limpieza de salones.



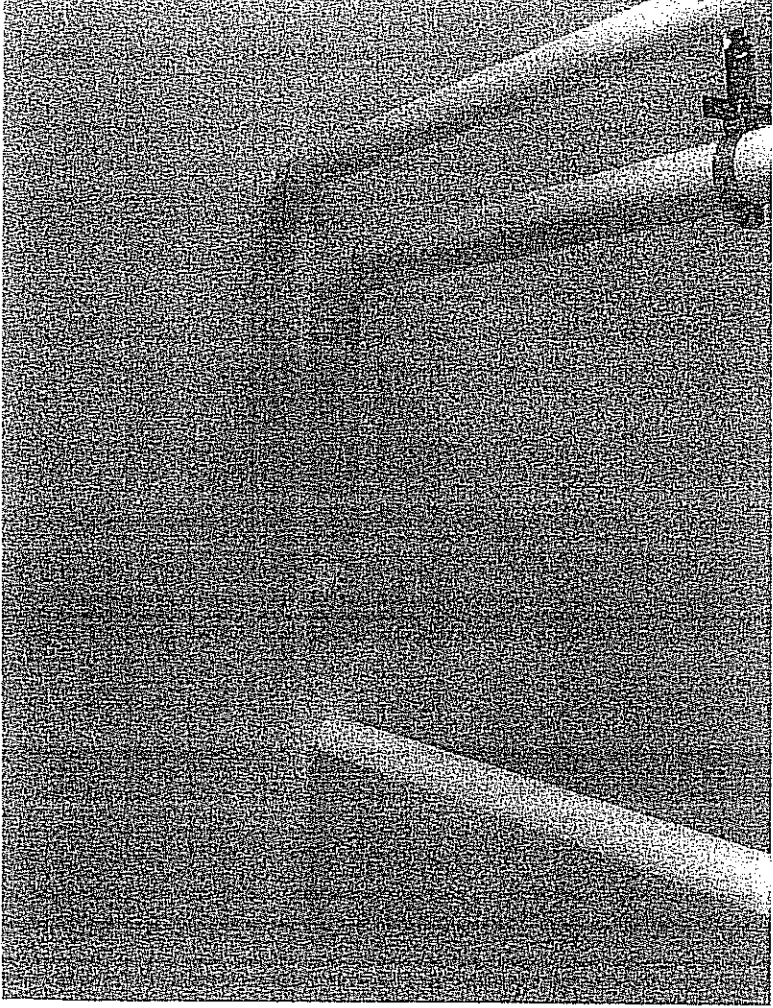
Corrección y resane de las superficies.



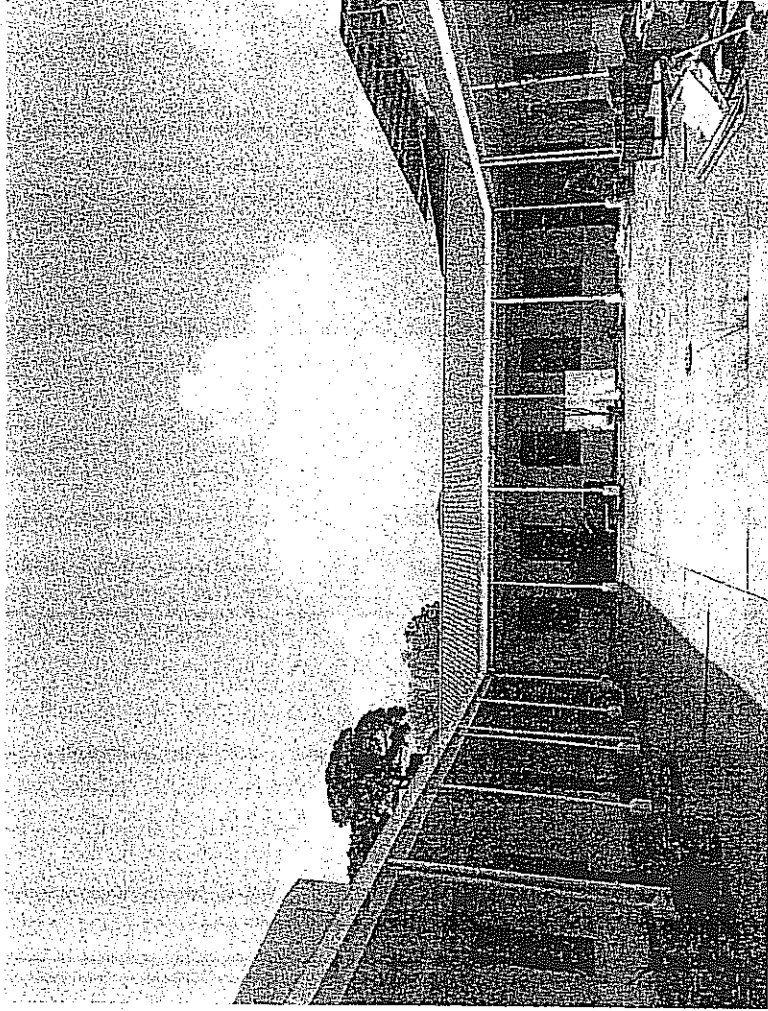
Entrega de columnas falsas, piso reparado y columnas pintadas y área limpia.



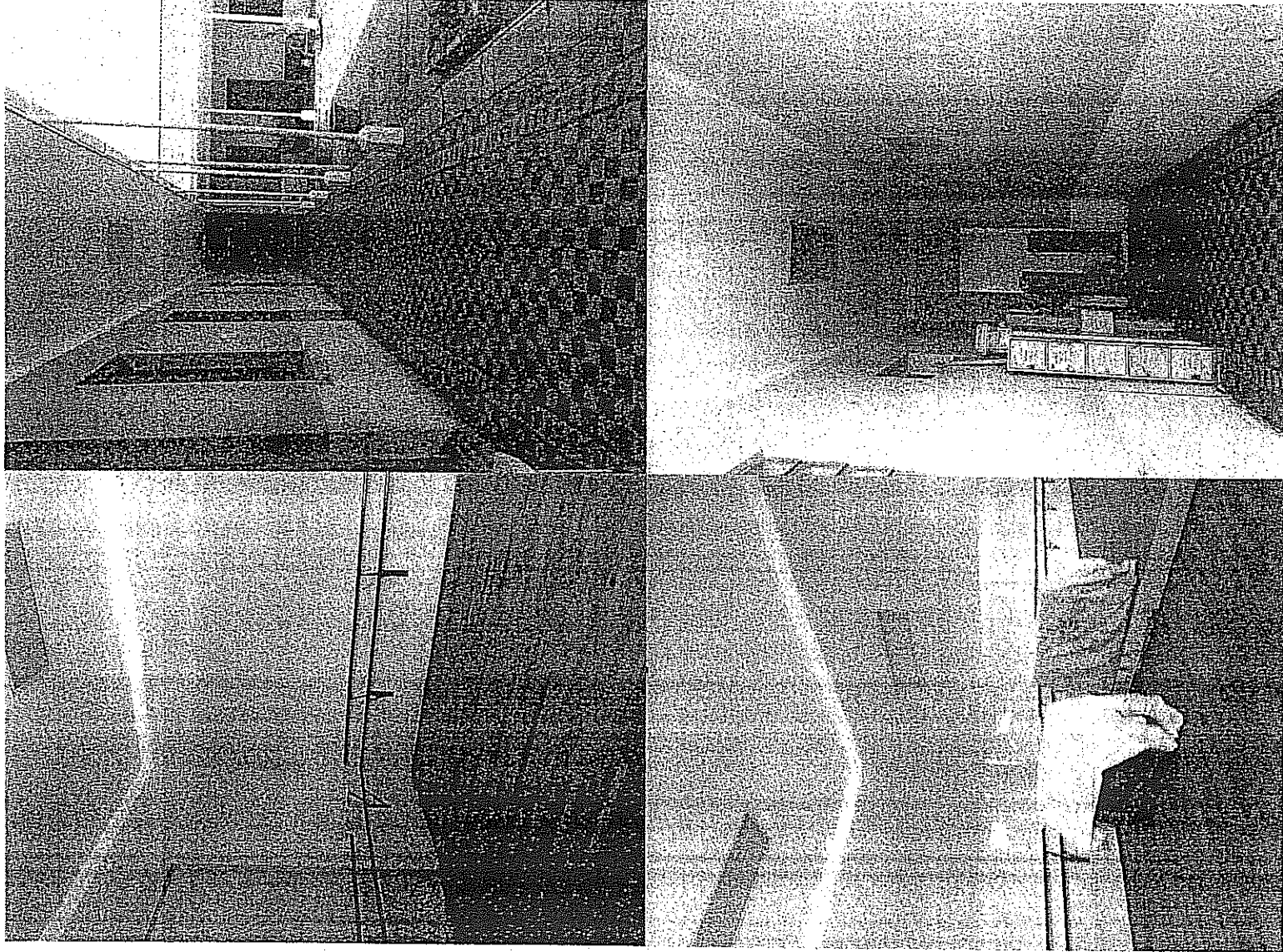
Pasillos terminados, columnas pintadas y lámina instalada.



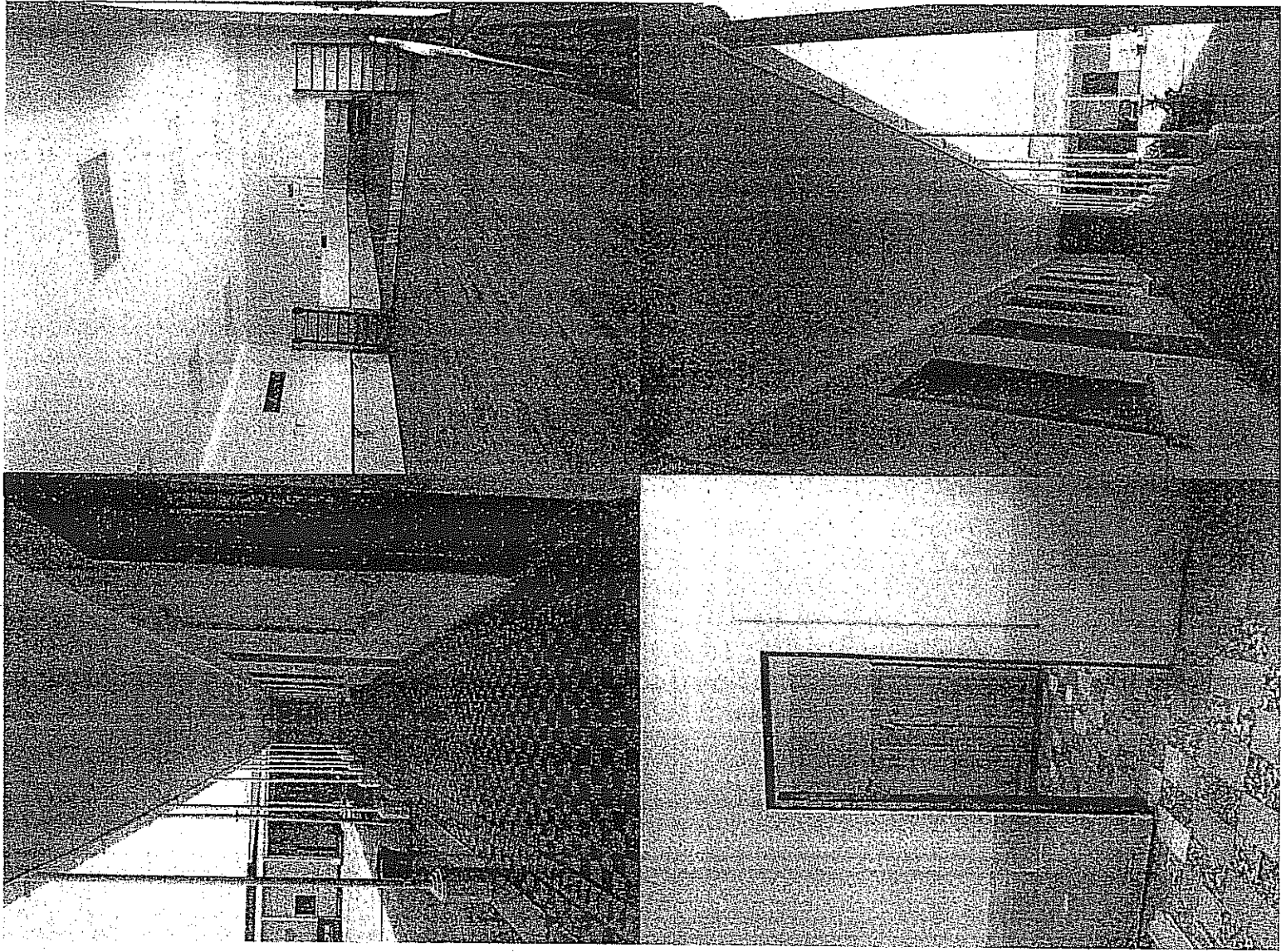
Bajadas instaladas y selladas.



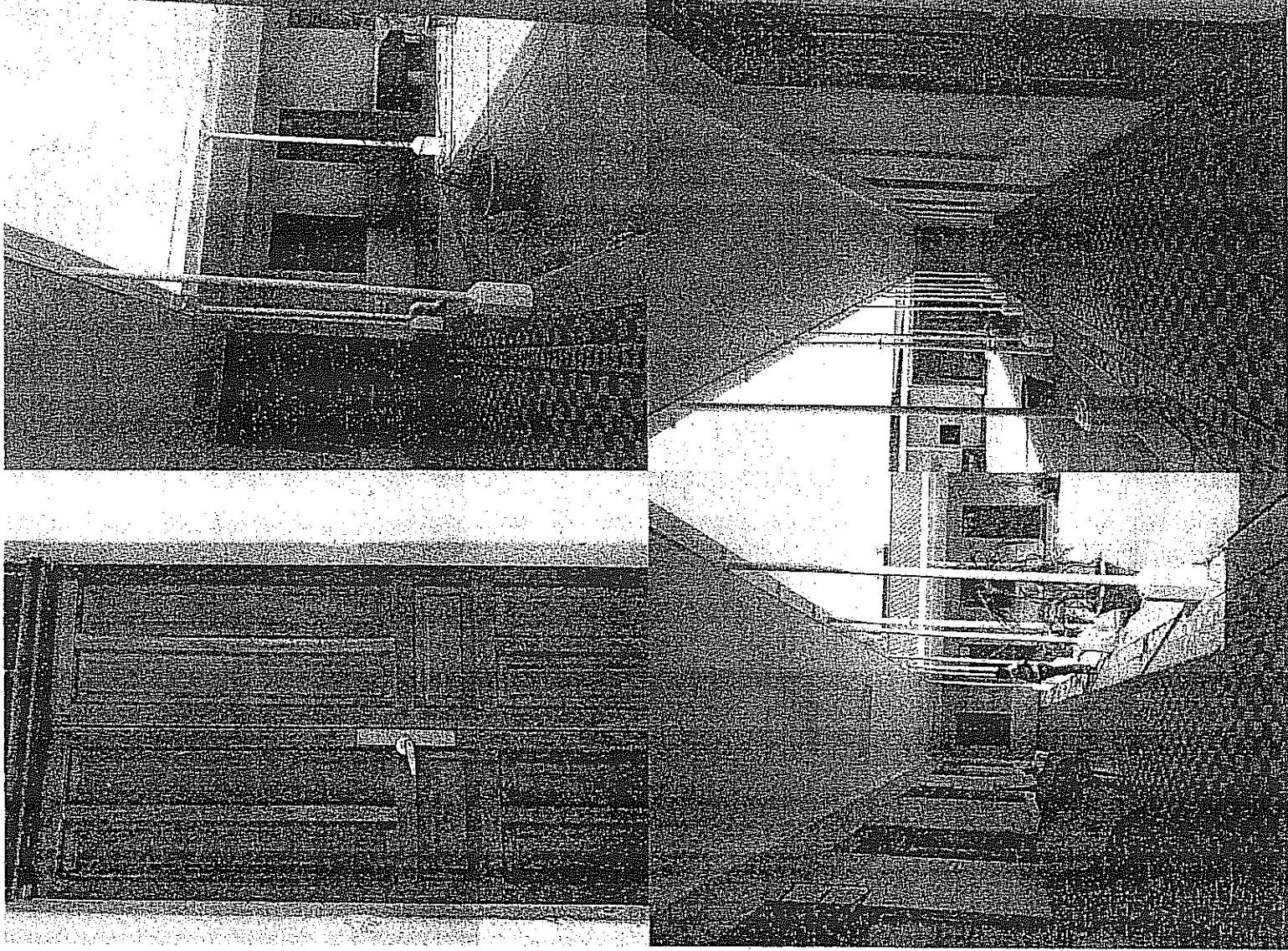
Patio central limpio y ordenado.



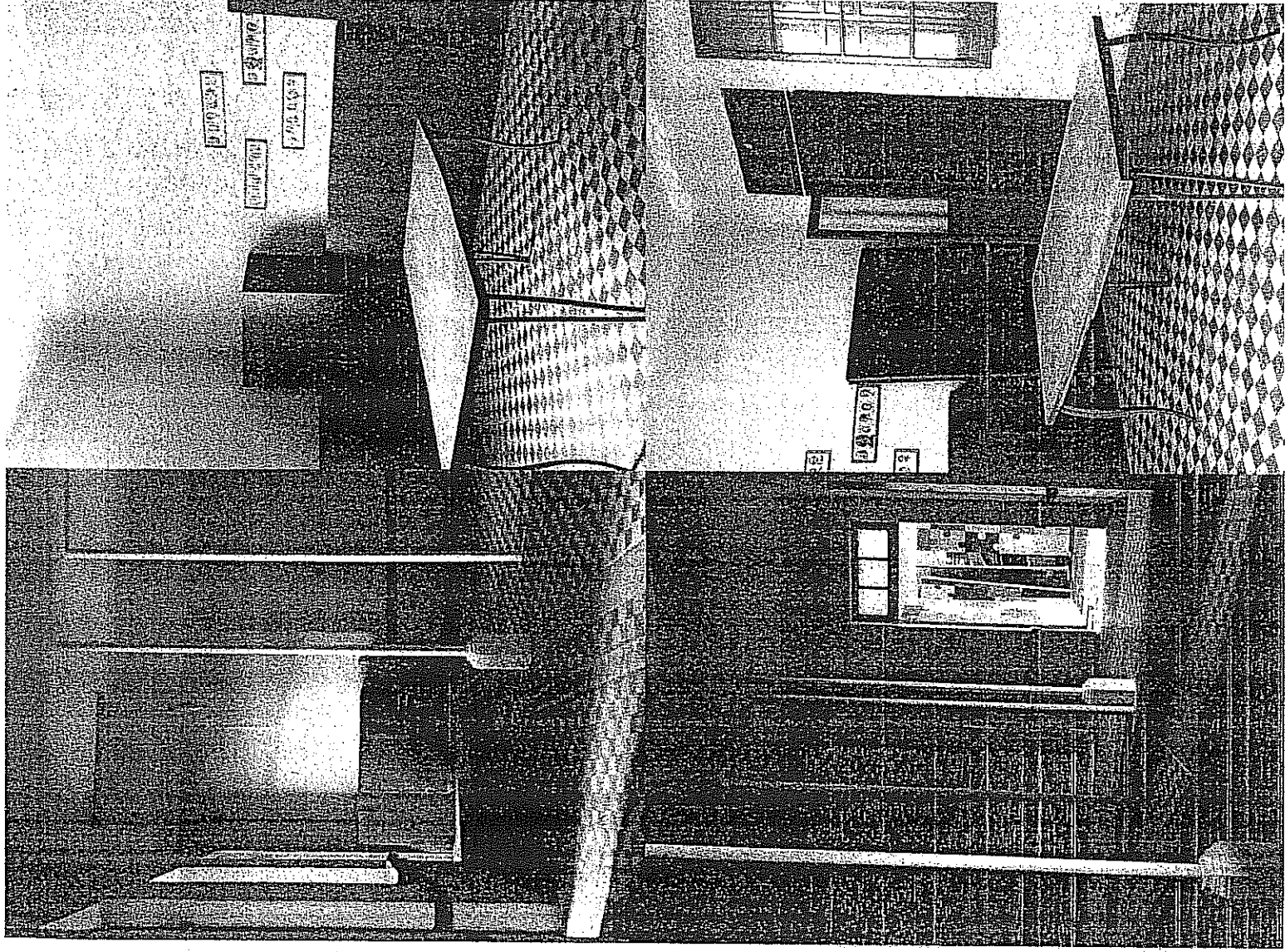
Superficies limpias y ordenadas.



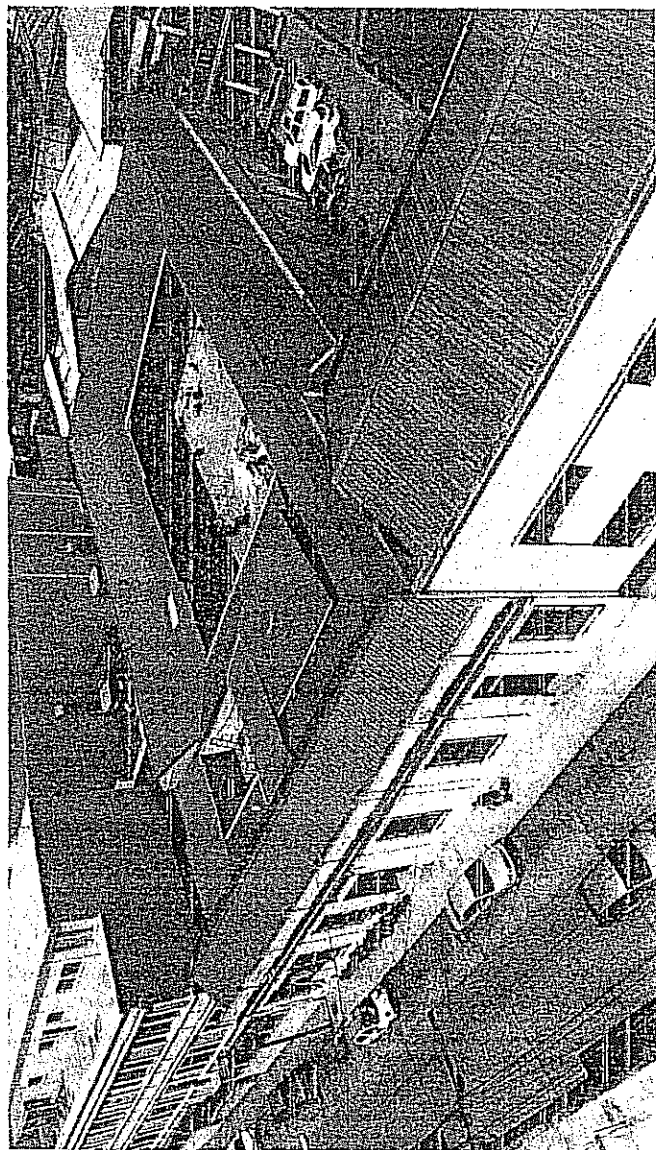
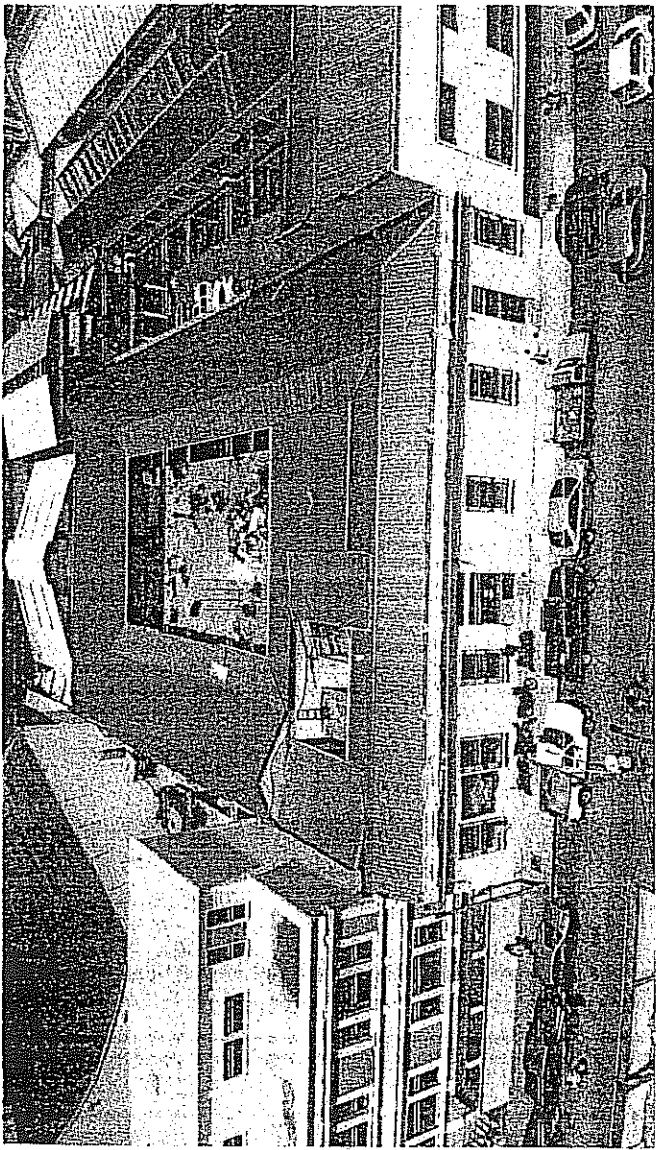
Limpeza concluida



Limpieza concluida



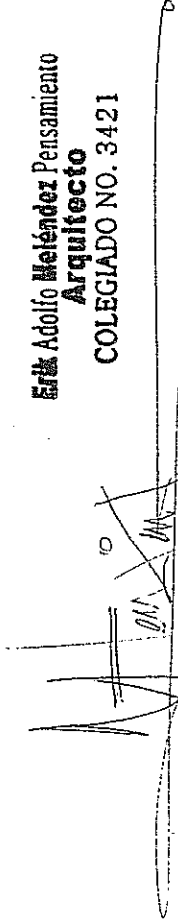
Limpeza concluída



Proyecto concluido

Habiendo concluido el proyecto segun consta en cuadro de avance fisico incerto en este documento, antecedentes de la supervisión e imágenes de la recepción. Y en cumplimiento a la solicitud del informe pormenorizado, se concluye le presente a los 22 días del mes de abril del año 2019.

Atentamente,



Erick Adolfo Meléndez Pensamiento
Arquitecto
COLEGIADO NO. 3421

Erick Adolfo Meléndez Pensamiento
Arquitecto Colegiado No. 3,421
Supervisor Externo

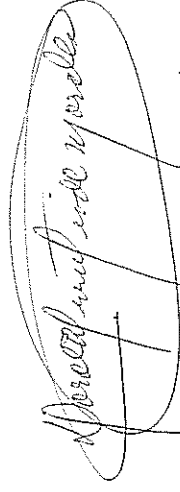
APOYO A LA JUNTA DE RECEPCIÓN

Lunes 06 de mayo de 2,019: Junta receptora y liquidadora solicita acompañamiento para realizar recorrido e inspección física de los trabajos realizados en la Escuela Nacional de Danza

Erick Adolfo Meléndez Pensamiento
Arquitecto
COLEGIADO NO. 3421



Erick Adolfo Meléndez Pensamiento
Arquitecto Colegiado No. 3,421
Supervisor Externo



Licda. Dora Leonor Urrutia de Morales
Directora de Formación Artística
Dirección General de las Artes
-MICUDE-